



EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2021  
31 DE DICIEMBRE DE 2020



Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Antofagasta

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Antofagasta, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte\* se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Antofagasta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

  
Marzo 29, 2022  
Santiago, Chile

  
Roberto Leiva Casas-Cordero  
Rut: 13.262.725-8

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	741.187	1.928.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	599.101	432.865
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	4.978.587	3.712.479
Otros activos no financieros, corrientes	6	996.387	625.712
Otros activos financieros, corrientes	8	<u>1.859.604</u>	<u>1.665.318</u>
Total de activos corrientes		<u>9.174.866</u>	<u>8.365.278</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	311.607	738.121
Otros activos no financieros no corrientes	7	3.194.874	2.812.175
Otros activos financieros, no corrientes	8	17.365.059	17.045.897
Propiedades, planta y equipos	9	62.977.799	63.662.122
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	64.105	89.513
Propiedad de inversión	11	<u>23.221.152</u>	<u>23.239.599</u>
Total activos no corrientes		<u>107.134.596</u>	<u>107.587.427</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>116.309.462</u></u>	<u><u>115.952.705</u></u>



**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Pasivos financieros corrientes	12	851.797	1.556.558
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	57.016	41.776
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	41.603	39.190
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	166.829	196.351
Pasivos por impuestos corrientes	16	4.415.316	4.823.491
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>2.902.302</u>	<u>2.727.151</u>
Total pasivos corrientes		<u>8.434.863</u>	<u>9.384.517</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos financieros no corrientes	12	2.428.098	2.672.009
Pasivos por impuestos diferidos	13	11.551.665	14.190.662
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	691.234	142.779
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	<u>18.091.085</u>	<u>17.866.692</u>
Total pasivos no corrientes		<u>32.762.082</u>	<u>34.872.142</u>
Total pasivos		<u>41.196.945</u>	<u>44.256.659</u>
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital emitido	18	61.653.059	61.653.059
Otras reservas	18	(35.415)	-
Ganancias acumuladas	18	<u>13.494.873</u>	<u>10.042.987</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>75.112.517</u>	<u>71.696.046</u>
Patrimonio total		<u>75.112.517</u>	<u>71.696.046</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u>116.309.462</u>	<u>115.952.705</u>

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Ingresos de actividades ordinarias	19	18.413.103	18.284.163
Gastos por beneficios a los empleados	19	(1.979.543)	(1.254.776)
Gasto por depreciación y amortización		(1.288.500)	(1.283.310)
Otros gastos, por naturaleza	19	(5.281.809)	(5.052.363)
Otras ganancias		6.092	3.159
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>9.869.343</b>	<b>10.696.873</b>
Ingresos financieros	19	38.174	57.839
Diferencia de cambio	19	(263.278)	879
Resultados por unidades de reajuste	19	105.717	39.746
Gastos financieros	19	(234.044)	(143.584)
<b>Ganancia, antes de impuesto</b>		<b>9.515.912</b>	<b>10.651.753</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(3.564.026)	(5.850.482)
<b>Ganancia del año</b>		<b>5.951.886</b>	<b>4.801.271</b>
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>5.951.886</b>	<b>4.801.271</b>
<b>Ganancia del año</b>		<b>5.951.886</b>	<b>4.801.271</b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancia (pérdida) actuarial	18	(101.187)	-
Impuestos diferidos	18	65.772	-
<b>Total resultado integral</b>		<b>(35.415)</b>	<b>-</b>

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por ganancia (pérdida) actuarial	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	61.653.059	-	10.042.987	71.696.046
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral	-	(35.415)	-	(35.415)
Ganancia	-	-	5.951.886	5.951.886
<b>Resultado integral</b>	-	(35.415)	5.951.886	5.951.886
Retiros	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
Saldo final al 31/12/2021	61.653.059	(35.415)	13.494.873	75.112.517

31 de diciembre de 2020

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por ganancia (pérdida) actuarial	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	61.653.059	-	11.641.716	73.294.775
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia	-	-	4.801.271	4.801.271
<b>Resultado integral</b>	-	-	4.801.271	4.801.271
Retiros	-	-	(6.400.000)	(6.400.000)
Saldo final al 31/12/2020	61.653.059	-	10.042.987	71.696.046

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020***(En miles de pesos - M\$)*

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.893.253	19.366.078
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.721.257)	(2.673.189)
Pagos por cuenta de los empleados	(1.693.699)	(1.475.485)
Impuesto a las ganancias pagados	(7.911.333)	(6.825.999)
Otras salidas	(2.967.059)	(2.867.428)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>3.599.905</b>	<b>5.523.977</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipos	(603.782)	(210.884)
Compras de intangibles	(954)	(69.923)
Intereses recibidos	22.738	54.726
Otras salidas de efectivo	11.013	20.976
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(570.985)</b>	<b>(205.105)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de dividendos	(2.500.000)	(6.400.000)
Intereses pagados	(79.965)	(148.611)
Pago de préstamos	(1.636.672)	(1.763.283)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(4.216.637)</b>	<b>(8.311.894)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(1.187.717)</b>	<b>(2.993.022)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(1.187.717)</b>	<b>(2.993.022)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>1.928.904</b>	<b>4.921.926</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>741.187</b>	<b>1.928.904</b>