



EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio de
Empresa Portuaria Antofagasta

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Antofagasta, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271900, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Antofagasta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Marzo 29, 2023
Santiago, Chile



Roberto Leiva Casas-Cordero
Rut: 13.262.725-8

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	5.632.625	741.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	1.042.356	599.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	4.880.842	4.978.587
Otros activos no financieros, corrientes	6	240.776	996.387
Otros activos financieros, corrientes	8	1.993.805	1.859.604
Total de activos corrientes		<u>13.790.404</u>	<u>9.174.866</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	-	311.607
Otros activos no financieros no corrientes	7	3.338.316	3.194.874
Otros activos financieros, no corrientes	8	16.955.678	17.365.059
Propiedades, planta y equipos	9	63.375.558	62.977.799
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	65.273	64.105
Propiedad de inversión	11	23.202.726	23.221.152
Total activos no corrientes		<u>106.937.551</u>	<u>107.134.596</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>120.727.955</u>	<u>116.309.462</u>

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros corrientes	12	257.911	851.797
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	39.921	57.016
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	45.769	41.603
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	197.086	166.829
Pasivos por impuestos corrientes	16	5.763.359	4.415.316
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>3.319.988</u>	<u>2.902.302</u>
Total pasivos corrientes		<u>9.624.034</u>	<u>8.434.863</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos financieros no corrientes	12	2.320.756	2.428.098
Pasivos por impuestos diferidos	13	6.325.897	11.551.665
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	889.137	691.234
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	<u>17.586.934</u>	<u>18.091.085</u>
Total pasivos no corrientes		<u>27.122.724</u>	<u>32.762.082</u>
Total pasivos		<u>36.746.758</u>	<u>41.196.945</u>
PATRIMONIO :			
Capital emitido	18	61.653.059	61.653.059
Otras reservas	18	(43.494)	(35.415)
Ganancias acumuladas	18	<u>22.371.632</u>	<u>13.494.873</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>83.981.197</u>	<u>75.112.517</u>
Patrimonio total		<u>83.981.197</u>	<u>75.112.517</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>120.727.955</u></u>	<u><u>116.309.462</u></u>

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ingresos de actividades ordinarias	19	21.226.903	18.413.103
Gastos por beneficios a los empleados	19	(1.496.921)	(1.979.543)
Gasto por depreciación y amortización		(1.309.701)	(1.288.500)
Otros gastos, por naturaleza	19	(5.870.537)	(5.281.809)
Otras ganancias		21.074	6.092
Ganancias de actividades operacionales		12.570.818	9.869.343
Diferencia de cambio	19	(8.743)	(263.278)
Resultados por unidades de reajuste	19	131.411	105.717
Ingresos (gastos) financieros, netos	19	399.913	(195.870)
Ganancia, antes de impuesto		13.093.399	9.515.912
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(2.718.138)	(3.564.026)
Ganancia del año		10.375.261	5.951.886
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		10.375.261	5.951.886
Ganancia del año		10.375.261	5.951.886
Estado de otros resultados integrales			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancia (pérdida) actuaria	18	(23.081)	(101.187)
Impuestos difendos	18	15.002	65.772
Total resultado integral		(8.079)	(35.415)

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021***(En miles de pesos - M\$)***31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por ganancia (pérdida) actuarial	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	61.653.059	(35.415)	13.494.873	75.112.517
Cambios en el patrimonio				
Ganancia	-	-	10.375.261	10.375.261
Otro resultado integral	-	(8.079)	-	(8.079)
Otros movimientos	-	-	1.498	1.498
Resultado integral	-	(43.494)	10.376.759	10.376.759
Dividendos	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Saldo final al 31/12/2022	61.653.059	(43.494)	22.371.632	83.981.197

31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por ganancia (pérdida) actuarial	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	61.653.059	-	10.042.987	71.696.046
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral	-	(35.415)	-	(35.415)
Ganancia	-	-	5.951.886	5.951.886
Resultado integral	-	(35.415)	5.951.886	5.951.886
Dividendos	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
Saldo final al 31/12/2021	61.653.059	(35.415)	13.494.873	75.112.517

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.745.175	18.893.253
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.222.051)	(2.721.257)
Pagos por cuenta de los empleados	(1.490.723)	(1.693.699)
Impuesto a las ganancias pagados y otros impuestos	(8.064.212)	(7.911.333)
Otras salidas	<u>(3.408.137)</u>	<u>(2.967.059)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8.560.052	3.599.905
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.672.106)	(603.782)
Compras de intangibles	(16.807)	(954)
Intereses recibidos	327.964	22.738
Otras entradas de efectivo	<u>29.137</u>	<u>11.013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1.331.812)</u>	<u>(570.985)</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	(1.500.000)	(2.500.000)
Intereses pagados	(30.010)	(79.965)
Pago de préstamos	<u>(806.792)</u>	<u>(1.636.672)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(2.336.802)</u>	<u>(4.216.637)</u>
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>4.891.438</u>	<u>(1.187.717)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>4.891.438</u>	<u>(1.187.717)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>741.187</u>	<u>1.928.904</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>5.632.625</u>	<u>741.187</u>