



**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Directores  
**Empresa Portuaria Antofagasta**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Empresa Portuaria Antofagasta** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, el estado financiero adjunto presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Antofagasta** al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Empresa Portuaria Antofagasta** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no cuentan con el reconocimiento del valor residual de las obras ejecutadas por el Concesionario Portuario Antofagasta Terminal Internacional en los sitios 6-7.

Los estados financieros de **Empresa Portuaria Antofagasta** al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos con fecha 29 de marzo de 2023.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Empresa Portuaria de Antofagasta** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista.

El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Empresa Portuaria Antofagasta**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Empresa Portuaria Antofagasta** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, 27 de marzo de 2024

Rut: 15.582.410-7

**Sociedad de Profesionales  
Ossandón Auditores**  
Member of  
**BKR International**

## **Contenido**

Estados de Situación Financiera Clasificado  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda de presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera Clasificado
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de preparación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
i) Otros activos no financieros corrientes	Página 4
j) Otros activos financieros corrientes y no corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipos	Página 5
l) Propiedades de inversión	Página 7
m) Deterioro de los activos	Página 8
n) Instrumentos financieros	Página 9
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 19
p) Beneficios a los empleados	Página 19
q) Provisiones	Página 20
r) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 20
s) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 21
t) Reconocimiento de ingresos	Página 21
u) Reconocimiento de gastos	Página 21
v) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 22
w) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 22
x) Estado de flujo de efectivo	Página 22
y) Distribución de utilidades	Página 23
z) Transacciones con empresas relacionadas	Página 23
aa) Intangibles	Página 23
2.1 Estándares, interpretaciones y enmiendas a las normas IFRS	Página 24
3. Cambio de criterio contable	Página 25
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 27
5. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	Página 28
6. Otros activos no financieros corrientes	Página 29
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Página 30
8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes	Página 32
9. Otros activos no financieros no corrientes	Página 34
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 34
11. Propiedades, planta y equipos	Página 35
12. Propiedad de inversión	Página 37
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 38

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 40
15. Otras provisiones corto plazo	Página 41
16. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 42
17. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	Página 42
18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 44
19. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 45
20. Patrimonio neto	Página 47
21. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 48
22. Cauciones obtenidas de tercero	Página 50
23. Acuerdo de concesión de servicios	Página 51
24. Acuerdos de concesión de servicios	Página 53
25. Sanciones	Página 55
26. Medio Ambiente	Página 55
27. Gestión de Riesgo	Página 58
28. Contingencias y restricciones	Página 61
29. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 66
30. Hechos relevantes	Página 68
31. Hechos posteriores	Página 69

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	12.734.985	5.632.625
Otros activos financieros corrientes	5	2.058.016	1.993.805
Otros activos no financieros corrientes	6	741.620	221.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.136.757	1.053.666
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	<u>3.913.134</u>	<u>4.889.127</u>
Total de activos corrientes		<u>20.584.512</u>	<u>13.790.404</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	15.511.050	16.955.678
Otros activos no financieros no corrientes	9	3.724.379	3.338.316
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	102.895	65.273
Propiedades, planta y equipos	11	76.510.513	63.398.671
Propiedad de inversión	12	<u>23.163.823</u>	<u>23.179.613</u>
Total de activos no corrientes		<u>119.012.660</u>	<u>106.937.551</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>139.597.172</u></u>	<u><u>120.727.955</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 31 forman parte integrante de estos estados financieros



**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	-	257.911
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	134.704	39.921
Otras provisiones corto plazo	15	51.684	45.769
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	16	7.794.171	5.763.359
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	228.711	197.086
Otros pasivos no financieros corrientes	18	<u>3.537.287</u>	<u>3.319.988</u>
Total de pasivos corrientes		<u>11.746.557</u>	<u>9.624.034</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	2.670.288	2.320.756
Pasivos por impuestos diferidos	19	13.447.889	6.325.897
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	602.759	889.137
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	<u>16.091.904</u>	<u>17.586.934</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>32.812.840</u>	<u>27.122.724</u>
Total pasivos		<u>44.559.397</u>	<u>36.746.758</u>
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital emitido y pagado	20	61.653.059	61.653.059
Ganancias acumuladas	20	28.232.362	23.199.699
Otras reservas	20	<u>5.152.354</u>	<u>(871.561)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>95.037.775</u>	<u>83.981.197</u>
Patrimonio total		<u>95.037.775</u>	<u>83.981.197</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>139.597.172</u></u>	<u><u>120.727.955</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 31 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21 a)	26.078.715	21.226.903
Gastos por beneficios a los empleados	21 b)	(1.806.898)	(1.496.921)
Gasto por depreciación y amortización		(1.511.058)	(1.309.701)
Otros gastos, por naturaleza	21 c)	(7.297.720)	(5.870.537)
Otras ganancias		<u>2.141</u>	<u>21.074</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>15.465.180</u>	<u>12.570.818</u>
Ingresos financieros netos	21 d)	815.842	399.913
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	21 e)	31.156	(8.743)
Resultados por unidades de reajuste	21 f)	<u>66.338</u>	<u>131.411</u>
Ganancia, antes de impuesto		16.378.516	13.093.399
Gasto por impuestos a las ganancias	19	<u>(9.952.682)</u>	<u>(2.718.138)</u>
Ganancia del período		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
Ganancia del período		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
Ganancia integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
Total resultado integral		<u>6.425.834</u>	<u>10.375.261</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancia (pérdida) actuarial	20	106.478	(23.081)
Impuestos diferidos	20	<u>69.211</u>	<u>15.002</u>
Total resultado integral		<u>175.689</u>	<u>(8.079)</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 31 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2023**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Reserva por Ganancia (pérdida) M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	61.653.059	(828.067)	(43.494)	(871.561)	23.199.699	83.981.197
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	106.829	106.829
Saldo inicial reexpresado	61.653.059	(828.067)	(43.494)	(871.561)	23.306.528	84.088.026
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia	-	-	-	-	6.425.834	6.425.834
Otro resultado integral	-	-	175.689	175.689	-	175.689
Reversa deterioro de los activos	-	5.848.226	-	5.848.226	-	5.848.226
<b>Resultado integral</b>	-	5.848.226	175.689	6.023.915	6.425.834	12.449.749
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2023	61.653.059	5.020.159	132.195	5.152.354	28.232.362	95.037.775

**31 de diciembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Reserva por Ganancia (pérdida) M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	61.653.059	(828.067)	(35.415)	(863.482)	14.322.940	75.112.517
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	61.653.059	(828.067)	(35.415)	(863.482)	14.322.940	75.112.517
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia	-	-	-	-	10.375.261	10.375.261
Otro resultado integral	-	-	(8.079)	(8.079)	1.498	(6.581)
Reversa deterioro de los activos	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	(8.079)	(8.079)	10.376.759	10.368.680
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2022	61.653.059	(828.067)	(43.494)	(871.561)	23.199.699	83.981.197

Las notas adjuntas número 1 a la 31 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b>	<b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.056.928	23.745.175
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.700.493)	(2.222.051)
Pagos por cuenta de los empleados	(2.026.793)	(1.490.723)
Impuesto a las ganancias pagados y otros impuestos	(11.132.335)	(8.064.212)
Otras salidas de efectivo	<u>(4.213.888)</u>	<u>(3.408.137)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>8.983.419</u>	<u>8.560.052</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de Propiedades, planta y equipos	(990.310)	(1.672.106)
Compras de intangibles	(53.897)	(16.807)
Intereses recibidos	886.003	327.964
Otras entradas de efectivo	<u>38.985</u>	<u>29.137</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(119.219)</u>	<u>(1.331.812)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Distribución de utilidades	(1.500.000)	(1.500.000)
Intereses pagados	(8.696)	(30.010)
Pago de préstamos	<u>(253.144)</u>	<u>(806.792)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(1.761.840)</u>	<u>(2.336.802)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>7.102.360</u>	<u>4.891.438</u>
EFFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>7.102.360</u>	<u>4.891.438</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>5.632.625</u>	<u>741.187</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>12.734.985</u></u>	<u><u>5.632.625</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 31 forman parte integrante de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Empresa Portuaria Antofagasta es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°235, de fecha 1 de julio de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°683, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 9 de mayo de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°46.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Antofagasta, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Antofagasta maneja cuatro Unidades de Negocios:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°2 del Puerto, concesionado el 2003 y por 30 años a Antofagasta Terminal Internacional, la que opera los Sitios 4-5, 6 y 7. Para este último, el concesionario presentó un proyecto de ampliación, para prestar mejor atención a los buques post-panamax que crecientemente recalcan en Puerto Antofagasta.
- Administración y explotación del Frente de Atraque N°1 de Puerto Antofagasta, con sus almacenes y áreas de respaldo, además de los Sitios 1, 2 y 3, los que registran poco uso debido a que requieren inversiones en el mejoramiento de su superestructura, tanto para aumentar su calado para recibir y atender naves de mayor eslora.
- Administración del Antepuerto Portezuelo, donde se almacenan los concentrados procedentes de Bolivia, antes de ser embarcados por Puerto Antofagasta, en virtud del Tratado de Paz y Amistad de 1.904 entre Chile y Bolivia.
- El área de negocios de Infraestructura y Servicios para el Turismo y Comercio Regional comprende la administración del concesionamiento a Mall Plaza Antofagasta de la primera parte del proyecto "Puerto Nuevo", vigente hasta el año 2034. El año 2009 se inició el proceso de licitación de la segunda etapa de este proyecto en pro del desarrollo urbano, en el que Empresa Portuaria Antofagasta actúa como facilitador, articulador y promotor de actividades comerciales en el ámbito turístico, comercial e inmobiliario regional, mediante la inversión privada en terrenos originalmente de propiedad fiscal.

En el ejercicio 2023, se reversó el deterioro de activo fijo por M\$13.600.525, generando un cargo extraordinario a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$1.088.048, aumentando el monto de Impuesto a la Renta a M\$9.952.682.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### **a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Antofagasta, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, cumplen con cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En nota 2g) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

### **b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1.879 de la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, en su sigla en inglés), Empresa Portuaria Antofagasta cumple con emitir los siguientes Estados:

- ✓ Estados de Situación Financiera
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta al 31 de diciembre de 2023 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de estos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Estos estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio N°490 celebrada el 27 de marzo de 2024.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estados de Resultados	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estado de Flujos de Efectivo	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense	877,12	855,86

### **g) Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Impuestos diferidos
- Beneficios al personal
- Deterioro de cuentas por cobrar
- Deterioro de activo fijos
- Deterioro de propiedades de inversión
- Activos y Pasivos por cánones mínimos garantizados

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

### **h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Antofagasta no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva, de acuerdo con el modelo de deterioro implementado por la administración.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

### **i) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.



## j) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro se han clasificado activos financieros corrientes y no corrientes asociados a la concesión portuaria y concesión turística e inmobiliaria, que corresponden a la cuenta por cobrar que tiene Empresa Portuaria Antofagasta con Antofagasta Terminal Internacional y con Plaza Antofagasta S.A., por las cuotas y cánones mínimos fijos garantizados deben cancelar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido (otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes). La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar el valor actual se ha tomado como base estadística la del Banco Central de Chile, de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para bases en dólares y en unidades de fomento.

<b>CONCESIONES</b>	Moneda	Años de Concesión Restantes	Tasa de Descuento al 31.12.2023	Tasa de Descuento al 31.12.2022
Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	USD	9,4	5,35%	5,08%
Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	UF	10,4	2,44%	1,65%

## k) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos.

A futuro la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Antofagasta ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal. La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes: La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

### **Vidas Útiles**

Las vidas útiles promedio estimadas por clase de bienes son las siguientes (meses):

<b>Grupo</b>	<b>Meses promedio</b>
Edificios	250
Instalaciones fijas y accesorios	395
Vehículos de motor	80
Planta y equipos	87
Equipos de tecnología de la información	55
Otras Propiedades, planta y equipos	107

### **Zona de Desarrollo Logístico La Negra**

Empresa Portuaria Antofagasta ha recibido de parte del Fisco de Chile (Ministerio de Bienes Nacionales) y a título gratuito, un bien inmueble para la ejecución de un proyecto para el "Desarrollo Plataforma Logística área de respaldo portuario La Negra", que contempla la construcción, habilitación y mantención de una plataforma logística área de respaldo portuario a un plazo de 30 años, donde se obliga a la concesionaria a destinar el inmueble fiscal que se le otorga en concesión, exclusivamente al desarrollo del proyecto indicado.

Las obligaciones que emanan de la entrega del terreno por parte de la Empresa serán la restitución del inmueble que la concesionaria deberá elaborar un plan de abandono siguiendo estándares internacionales de la industria para la restitución del inmueble, y en caso de no existir, la concesionaria deberá restituir el inmueble en las mismas condiciones en que lo ha recibido al inicio de la concesión, retirando cualquier construcción o elemento existente, dejando el terreno libre de escombros, lo cual podría conllevar a una provisión de desmantelamiento para la Empresa.

## **I) Propiedades de inversión**

El rubro "Propiedades de Inversión" incluye, fundamentalmente, terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

Las vidas útiles promedio estimadas por clase de bienes son las siguientes (meses):

<b>Grupo</b>	<b>Meses promedio</b>
Instalaciones fijas y accesorios	1.632

Los activos a que se refieren las Propiedades Inversión corresponden en su mayoría (82%) a terrenos que fueron entregados a terceros para su explotación hasta el año 2034 y la mayor inversión sobre dichos terrenos ha sido la construcción de obras destinadas a la explotación comercial (Mall Plaza) y ha sido realizado por el tercero.

Adicionalmente no existen transacciones en el mercado para propiedades similares y no se dispone de otras formas de medir el valor razonable.

Al término de la concesión (año 2034), los activos serán devueltos por el tercero a su costo de reposición, por lo tanto, a esa fecha los activos serán recibidos por la Empresa y medidos a su valor razonable de manera de confirmar que los costos de reposición no difieren del valor razonable de los activos recibidos.

A futuro la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente.

### **m) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Antofagasta, en relación con el deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro la partida esperada, determinada estadísticamente de acuerdo con la información histórica existente.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión:

Al 31 de diciembre de 2023, la Empresa ha procesado el reverso del valor del deterioro de la UGE Multioperado (TMO) para las Propiedades Plantas y Equipos, por un monto de M\$13.600.525 de acuerdo con un estudio de flujos futuros y con una tasa de descuento del 3,99% informada por el SEP.

- Deterioro de activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

Empresa Portuaria Antofagasta, evalúa todos sus activos en cuatro UGE's que son Terminal Multioperado, Concesiones Portuarias, Portezuelo e Inmobiliario.

Se ha determinado como fecha para el cálculo de deterioro el 31 de diciembre de cada año.

Las hipótesis con las cuales la Empresa determina los flujos futuros son:

Las proyecciones de ingresos y salidas de cajas fueron hechas en base a la mejor estimación que se tiene de la planificación estratégica.

Los principales supuestos de proyección son:

- ✓ Las cifras proyectadas son en pesos nominales de cada año, considerando los siguientes valores de inflación (IPC):
  - 2022 : 12,8% (Anual)
  - 2023 : 3,9% (Anual)
- ✓ Para las proyecciones de perpetuidades, se consideró una tasa de crecimiento de 3% nominal, es decir, 0% real.
- ✓ En el caso de la Concesión Portuaria, se incorporaron proyecciones hasta el año 2027. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2027), correspondientes a la determinación y evaluación del deterioro de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

- ✓ Respecto a las inversiones, por contrato es el Concesionario quien debe realizarlas, razón por la cual no fueron incluidas en los flujos.
- ✓ Para la Concesión Inmobiliaria, se hizo la proyección de flujos hasta el año 2027. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2027), correspondientes a la determinación y evaluación del deterioro de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

## **n) Instrumentos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Empresa se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

### **1. Activos Financieros**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los activos financieros con todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación.

Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **▪ Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- ✓ El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- ✓ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- ✓ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- ✓ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

▪ **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero.

Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Empresa reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial.

El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "reajustes e intereses cobrados a clientes".

- **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Los instrumentos financieros mantenidos por la Empresa son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

▪ **Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Empresa puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI.

La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3. Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- ✓ Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano o,
- ✓ En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Empresa gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- ✓ Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción.

Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Empresa tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Empresa reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.



- **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- ✓ Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Empresa designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- ✓ Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de estos sobre bases diferentes. La Empresa no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

- **Deterioro de activos financieros**

La Empresa reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Empresa siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Empresa, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Empresa reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Empresa mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si debieran ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

- **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento.

La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Empresa de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Empresa en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Empresa espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Empresa está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Empresa espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Empresa si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo, y los flujos de efectivo que la Empresa espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE, durante el tiempo de vida del activo, se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- ✓ Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Empresa son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- ✓ Estatus de morosidad;
- ✓ Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- ✓ Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- ✓ Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Empresa ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Empresa mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Empresa reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

## 2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

### ▪ Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Empresa se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### ▪ Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Empresa se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Empresa se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Empresa.

### ▪ Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Empresa, y compromisos emitidos por la Empresa para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### ▪ Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3; mantenido para negociar, o se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- ✓ Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- ✓ En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Empresa gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o

- ✓ Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- ✓ Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- ✓ El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Empresa, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- ✓ Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Empresa que sean designados por la Empresa para ser medidos a VRCCR, se reconocen en resultados.

- **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

- **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Empresa da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Empresa se cumplen, cancelan o han expirado.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

- **Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9, son tratados como derivados consolidados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son consolidados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación financiera cuando la Empresa se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones de este.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor justo. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

- **Instrumentos financieros derivados**

La Empresa suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa.

La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no tiene instrumentos de derivado.

**o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Indemnizaciones por años de servicio (IAS):

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores en los que se establece el compromiso por parte de la Empresa Portuaria Antofagasta reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo con cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

#### **q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa.

La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato.

La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **r) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.



### **s) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio de los contratos de concesiones, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente se presenta en este rubro el ingreso por el registro de los cánones mínimos fijos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

### **t) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que representen la transferencia de servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación en la cual la Empresa espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- ✓ Identificación del Contrato
- ✓ Identificar las obligaciones de desempeño
- ✓ Determinar el precio de la transacción
- ✓ Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño y,
- ✓ Reconocer el ingreso.

Además, la Empresa evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresa Portuaria Antofagasta reconoce los ingresos en resultado cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos producidos a lo largo del período fluyan hacia la Empresa.

### **u) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Adicionalmente, dentro de otros gastos por naturaleza se incluye: seguros, materiales, servicios públicos, contribuciones, patentes, otros servicios por terceros y gastos generales.

## **v) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

### ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo con lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes.

### ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La Empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2.398.

La Empresa tributará bajo el régimen contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR (14 G), esto debido que el propietario no se encuentra gravado de impuestos finales, tales como impuesto global complementario e impuesto adicional. La tasa impositiva corresponde al 25% para el período 2023 y 2022.

## **w) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior a tres meses.

## **x) Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo:

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión:

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación:

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **y) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Antofagasta es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

### **z) Transacciones con empresas relacionadas**

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

### **aa) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo que pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro. La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para estos bienes. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se procederá a aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Antofagasta, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles (meses):

<b>Rubros intangibles</b>	<b>Vida útil asignada</b>	<b>Vida útil restante</b>
Sistemas información contables Sonda	60	44
Sistemas Generador y envío información	60	60

2.1 Estándares, interpretaciones y enmiendas a las normas IFRS

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17	Contratos de seguros.	1 de enero de 2023.
NIC 1	Revelación de políticas contables.	1 de enero de 2023.
NIC 8	Definición de la estimación contable.	1 de enero de 2023.
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	1 de enero de 2023.
NIC 12	Reforma fiscal internacional-reglas del modelo del segundo pilar.	1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Empresa Portuaria Antofagasta.

- b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2024.
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior.	1 de enero de 2024.
NIIF 7 e NIC 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores.	1 de enero de 2024.
NIC 21	Falta de intercambiabilidad.	1 de enero de 2025.
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados-venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

- c) Nuevos pronunciamientos emitidos que son aplicables para la preparación de informes de sostenibilidad

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1	Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera.	1 de enero de 2024.
NIIF S2	Información a revelar relacionada con el clima.	1 de enero de 2024.

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

### 3. CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

#### **Reclasificación de estados financieros 2022 para efectos comparativos con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023**

Se han efectuado reclasificaciones sobre los rubros de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de la Empresa Portuaria Antofagasta, para efectos comparativos con el período al 31 de diciembre de 2023

Estas reclasificaciones no producen modificaciones en el resultado y patrimonio de dicho período, el detalle de estos a continuación:

<b>ACTIVOS</b>	<b>Saldos presentados 31.12.2022</b> M\$	<b>Reclasificación 31.12.2022</b> M\$	<b>Saldos reexpresados 31.12.2022</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.632.625	-	5.632.625
Otros activos financieros corrientes	1.993.805	-	1.993.805
Otros activos no financieros corrientes (1)	240.776	(19.595)	221.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (1) (2)	1.042.356	11.310	1.053.666
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes (2)	4.880.842	8.285	4.889.127
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>13.790.404</b>	<b>-</b>	<b>13.790.404</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	16.955.678	-	16.955.678
Otros activos no financieros no corrientes	3.338.316	-	3.338.316
Activos intangibles distintos de la plusvalía	65.273	-	65.273
Propiedades, planta y equipo (3)	63.375.558	23.113	63.398.671
Propiedad de inversión (3)	23.202.726	(23.113)	23.179.613
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>106.937.551</b>	<b>-</b>	<b>106.937.551</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>120.727.955</b>	<b>-</b>	<b>120.727.955</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	257.911	-	257.911
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.921	-	39.921
Otras provisiones corto plazo	45.769	-	45.769
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	5.763.359	-	5.763.359
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	197.086	-	197.086
Otros pasivos no financieros corrientes	3.319.988	-	3.319.988
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>9.624.034</b>	<b>-</b>	<b>9.624.034</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	2.320.756	-	2.320.756
Pasivo por impuestos diferidos	6.325.897	-	6.325.897
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	889.137	-	889.137
Otros pasivos no financieros no corrientes	17.586.934	-	17.586.934
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>27.122.724</b>	<b>-</b>	<b>27.122.724</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>36.746.758</b>	<b>-</b>	<b>36.746.758</b>
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital emitido y pagado	61.653.059	-	61.653.059
Ganancias acumuladas (4)	22.371.632	828.067	23.199.699
Otras reservas (4)	(43.494)	(828.067)	(871.561)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>83.981.197</b>	<b>-</b>	<b>83.981.197</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>83.981.197</b>	<b>-</b>	<b>83.981.197</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>120.727.955</b>	<b>-</b>	<b>120.727.955</b>

1. Extrajimos de "Otros activos no financieros, corrientes" M\$19.595 para reclasificarlo en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes", ya que estos corresponden a anticipos a proveedores y deudores varios del personal.
2. Reclasificamos de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" M\$8.285 a "Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes", por corresponder a ingresos por percibir y el deterioro de las cuentas por cobrar al Fisco de Chile.

3. En "Propiedad de inversión se presentaba M\$23.113 que correspondían a edificios e instalaciones de la Administración de la Empresa Portuaria Antofagasta, por lo que fue reclasificado a "Propiedades, planta y equipos"
4. El rubro "Ganancias acumuladas" contiene un saldo de M\$828.067 correspondiente a la revalorización del patrimonio y otras reservas, siendo reclasificado a "Otras reservas"

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo que son disponibles con un vencimiento inferior a tres meses y que están sujetos a clasificación de fondos "AAA", medida por su calificación pública de riesgo y se registran a costo amortizado, el detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Banco BCI pesos	4.048	6.771
Banco BCI dólar	1.722	2.185
Banco de Chile pesos	70.721	73.187
Banco Santander pesos	1.665	1.393
Banco Santander dólar	1.455	1.850
Banco Estado pesos	1.706	2.984
Banco Scotiabank	1.406	2.143
Depósitos a plazo	<u>12.652.262</u>	<u>5.542.112</u>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<u><u>12.734.985</u></u>	<u><u>5.632.625</u></u>

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tasa Mensual</b>	<b>Fecha Inversión</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto Capital al 31.12.2023</b> M\$	<b>Intereses devengados al 31.12.2023</b> M\$	<b>Total al 31.12.2023</b> M\$
Scotiabank	0,85 %	15-12-2023	19-01-2024	292.000	1.137	293.137
Santander	0,71 %	18-12-2023	19-01-2024	830.000	2.410	832.410
Scotiabank	1,00 %	19-12-2023	30-01-2024	965.000	2.760	967.760
Estado	0,92 %	19-12-2023	30-01-2024	875.000	2.310	877.310
Chile	0,60 %	19-12-2023	15-01-2024	353.000	946	353.946
Internacional	0,81 %	19-12-2023	19-01-2024	353.000	1.101	354.101
Santander	0,92 %	19-12-2023	30-01-2024	1.050.000	2.772	1.052.772
Chile	0,68 %	20-12-2023	19-01-2024	512.000	1.277	513.277
Internacional	1,00 %	20-12-2023	30-01-2024	512.000	1.370	513.370
Chile	0,88 %	22-12-2023	30-01-2024	169.000	345	169.345
Scotiabank	0,91 %	22-12-2023	30-01-2024	185.000	389	185.389
Santander	1,06 %	28-12-2023	15-02-2024	684.000	445	684.445
Chile	1,41 %	28-12-2023	28-02-2024	1.045.000	711	1.045.711
Internacional	1,24 %	28-12-2023	15-02-2024	1.045.000	794	1.045.794
Estado	1,06 %	28-12-2023	15-02-2024	1.562.000	1.015	1.563.015
Scotiabank	1,23 %	28-12-2023	19-02-2024	1.999.000	1.389	2.000.389
Chile	1,41 %	29-12-2023	19-02-2024	200.000	91	200.091
<b>Totales</b>				<b>12.631.000</b>	<b>21.262</b>	<b>12.652.262</b>

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tasa Mensual</b>	<b>Fecha Inversión</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto Capital al 31.12.2022</b> M\$	<b>Intereses devengados al 31.12.2022</b> M\$	<b>Total al 31.12.2022</b> M\$
Chile	0,91 %	15-12-2022	13-01-2023	219.000	1.253	220.253
Chile	0,66 %	29-12-2022	19-01-2023	358.000	353	358.353
Chile	0,98 %	30-12-2022	30-01-2023	501.000	492	501.492
Chile	0,78 %	19-12-2022	13-01-2023	539.000	2.111	541.111
Estado	0,42 %	19-12-2022	03-01-2023	134.000	278	134.278
Estado	0,93 %	29-12-2022	30-01-2023	305.000	447	305.447
Estado	0,67 %	22-12-2022	19-01-2023	318.000	816	318.816
Internacional	0,98 %	29-12-2022	30-01-2023	305.000	428	305.428
Internacional	0,95 %	30-12-2022	30-01-2023	519.000	493	519.493
Internacional	0,71 %	19-12-2022	13-01-2023	539.000	1.909	540.909
Santander	0,65 %	29-12-2022	19-01-2023	358.000	368	358.368
Santander	0,78 %	19-12-2022	13-01-2023	539.000	2.089	541.089
Scotiabank	1,02 %	29-12-2022	30-01-2023	358.000	547	358.547
Scotiabank	0,98 %	30-12-2022	30-01-2023	538.000	528	538.528
<b>Totales</b>				<b>5.530.000</b>	<b>12.112</b>	<b>5.542.112</b>

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Pesos chilenos	12.731.807	5.628.590
Dólares estadounidenses	<u>3.178</u>	<u>4.035</u>
<b>Totales</b>	<u><u>12.734.985</u></u>	<u><u>5.632.625</u></u>

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos financieros corrientes: Corresponden a las cuentas por cobrar por concepto de cánones por percibir a corto plazo (12 meses), conforme a los montos indicados en el contrato de concesión portuario y contrato de concesión inmobiliario.

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son el siguiente:

<b>Concesiones corrientes</b>		<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Otros activos financieros, corrientes			
Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	US\$	875.039	856.023
Otros activos financieros, corrientes			
Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	U.F.	<u>1.182.977</u>	<u>1.137.782</u>
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>		<u><u>2.058.016</u></u>	<u><u>1.993.805</u></u>



- b) Otros activos financieros, no corrientes: Corresponde a los cánones mínimos fijos garantizados a percibir conforme a los montos indicados y los períodos de duración que estipulen los respectivos contratos de concesiones. La contrapartida a estas partidas se incluye en Nota 17 b).

Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos fijos garantizados, se ha considerado base estadística de Banco Central de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para bases en dólares y en unidades de fomento. La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar los valores actuales en dólares es de 5,35% y 2,44% respectivamente para el 31 de diciembre de 2023.

- c) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Concesiones no corrientes</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	US\$	5.667.635	6.149.763
Otros activos financieros, no corrientes Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	U.F.	<u>9.843.415</u>	<u>10.805.915</u>
Total otros activos financieros no corrientes		<u><u>15.511.050</u></u>	<u><u>16.955.678</u></u>

#### 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
Gastos anticipados (seguros)		643.617	180.965
Otras partidas (cuotas sociales, etc.)		<u>98.003</u>	<u>40.216</u>
Totales		<u><u>741.620</u></u>	<u><u>221.181</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cientes	1.149.251	1.072.524
Ingresos por percibir	13.733	-
Anticipo proveedores	153.152	14.438
Deudores varios	108.599	5.157
Provisión deterioro cuentas por cobrar	<u>(287.978)</u>	<u>(38.453)</u>
Totales	<u><u>1.136.757</u></u>	<u><u>1.053.666</u></u>

- b) La antigüedad de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
No vencidas y vencidas menos a 30 días	856.133	1.047.200
Vencidas menor a 90 días	9.604	6.153
Vencidas entre 91 y 180 días	157.929	220
Vencidas entre 181 y 365 días	149.327	93
Vencidas sobre 365 días	251.742	38.453
Deterioro deudores	<u>(287.978)</u>	<u>(38.453)</u>
Totales	<u><u>1.136.757</u></u>	<u><u>1.053.666</u></u>

- c) De acuerdo con las políticas de deterioro, dando cumplimiento a lo señalado en NIFF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de solvencia de sus clientes.

Según los criterios definidos para el período 2022, las cuentas por cobrar que serán cobrados sobre los 365 días son traídos a un valor actual a una tasa de 13,79%.

Se presentan a continuación los movimientos de deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	38.453	15.997
Aumentos de provisión	560.790	26.350
Reversos	<u>(311.265)</u>	<u>(3.894)</u>
Totales	<u><u>287.978</u></u>	<u><u>38.453</u></u>

d) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

<b>Deudores</b>	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	485.747	-
Minport E.I.R.L.	170.966	164.422
Julio Ramos e Hijos Ltda.	99.600	210.314
CSAV Austral SpA	87.590	22.872
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	70.929	128.075
Agencias Universales S.A.	60.995	78.870
Cemento Polpaico S.A.	21.990	-
MTA Agencia Marítima SpA	20.817	-
Ferrocarril Antofagasta Bolivia	18.191	-
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas Puertos	-	52.451
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	17.706	10.180
Sermar Ltda.	12.508	-
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	11.381	10.823
STS Ingeniería y Construcción Ltda.	10.603	-
B y M Agencia Marítima S.A.	10.066	-
Hapag - Lloyd Chile SpA	-	125.067
Samuel Opazo Agencia de Muellaje SpA	-	52.669
Otros	<u>325.646</u>	<u>236.376</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.424.735</u></b>	<b><u>1.092.119</u></b>

e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Pesos chilenos	<u>1.136.757</u>	<u>1.053.666</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.136.757</u></b>	<b><u>1.053.666</u></b>

Los "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes" utilizan como base de cálculo de sus tarifas el dólar estadounidense siendo facturados en pesos, no generando reajustes.

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar, en pesos chilenos, al Fisco de Chile se han originado por operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito a Bolivia.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Fisco de Chile	4.200.952	4.882.744
Ingresos por percibir Fisco de Chile	260	49.234
Provisión deterioro cuentas por cobrar	<u>(288.078)</u>	<u>(42.851)</u>
Totales	<u><u>3.913.134</u></u>	<u><u>4.889.127</u></u>

b) De acuerdo con las políticas de deterioro, dando cumplimiento a lo señalado en la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes.

Según los criterios definidos para el período 2022, las cuentas por cobrar que serán cobradas sobre 365 días son traídos a un valor actual a una tasa de 13,79%.

Se presentan a continuación los movimientos del deterioro asociados a la cuenta por cobrar Fisco de Chile:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldos inicial al 01 de enero	42.851	191.172
Aumentos de provisión	299.048	127.529
Reversos	<u>(53.821)</u>	<u>(275.850)</u>
Totales	<u><u>288.078</u></u>	<u><u>42.851</u></u>

c) Traspasos al Fisco de Chile

- ✓ Mediante Decreto N°90 del 27 marzo de 2023, de los Ministerios de Hacienda, Transportes y Telecomunicaciones, se fijó el monto definitivo de traspasos al Fisco de Chile, el que asciende a M\$1.500.000.

El programa de pago se detalla a continuación:

		<b>31.12.2023</b>
		M\$
junio de 2023		750.000 Pagado
agosto de 2023		<u>750.000</u> Pagado
Total distribución de utilidades		<u><u>1.500.000</u></u>

- ✓ Mediante Decreto N°121 de 25 abril de 2022 de los Ministerios de Hacienda, Transportes y Telecomunicaciones, se fijó el monto definitivo de traspasos al Fisco de Chile, el que asciende a M\$1.500.000.- El programa de pago se detalla a continuación:

		<b>31.12.2022</b>
		M\$
junio de 2022		750.000
septiembre de 2022		<u>750.000</u>
Total distribución de utilidades		<u><u>1.500.000</u></u>

Los anticipos fiscales del período 2022 se encuentran pagados.

d) Transacciones significativas con partes relacionadas:

Diciembre de 2023					
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
61.806.000-4	Fisco de Chile	Controlador	Distribución de utilidades (pagos)	1.500.000	-
			Ventas	4.200.952	4.200.952
			Ingresos por percibir	260	-
			Provisiones incobrables	(288.078)	(288.078)
			Cobros	(4.882.744)	-

Diciembre de 2022					
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
61.806.000-4	Fisco de Chile	Controlador	Distribución de utilidades (pagos)	1.500.000	-
			Ventas	2.266.482	2.266.482
			Ingresos por percibir	49.234	49.234
			Cobros	(4.978.587)	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se incluye una cuenta por cobrar que surge producto de una transacción de venta de activo fijo con el concesionario por el frente de atraque número dos de Puerto Antofagasta. Además, se consideran gastos relacionados con el proceso de las concesiones, los cuales han sido diferidos y se amortizan en forma lineal sobre el plazo de la concesión, y el valor residual de la obra "Mejoramiento Sitio 4-5 Puerto Antofagasta" (Frente N°2).

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar al concesionario portuario frente N°2	862.834	801.661
Costos originados por proceso de concesión portuaria frente N°2	-	6.342
Costos originados por proceso de concesión turística y comercial	190.844	209.026
Derecho por valor residual concesionario frente N°2	2.670.288	2.320.756
Acciones otras empresas	413	531
	<u>3.724.379</u>	<u>3.338.316</u>
Totales	<u>3.724.379</u>	<u>3.338.316</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Activos intangible de vida finita, programas informáticos, neto	<u>102.895</u>	<u>65.273</u>
Total activos intangibles, neto	<u>102.895</u>	<u>65.273</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>433.265</u>	<u>379.368</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>433.265</u>	<u>379.368</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(330.370)</u>	<u>(314.095)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(330.370)</u>	<u>(314.095)</u>

b) El movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles</b>		
Saldo inicial al 01 de enero	65.273	64.105
Adiciones	53.897	16.807
Amortizaciones	<u>(16.275)</u>	<u>(15.639)</u>
Saldo final	<u>102.895</u>	<u>65.273</u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa. En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro, la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidas al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procedieren.

**a) Clases de Propiedades, planta y equipos:** La composición para los períodos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Terrenos	17.797.742	17.797.742
Edificios	3.888.177	4.338.455
Instalaciones fijas y accesorios	53.224.397	52.476.172
Construcciones en curso	1.362.375	2.148.423
Equipamiento de tecnología	103.369	88.340
Vehículos de motor	22.773	32.435
Otras Propiedades, planta y equipos	111.680	120.053
Deterioro de activos (1)	-	(13.602.949)
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>76.510.513</b>	<b>63.398.671</b>
	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Terrenos	17.797.742	17.797.742
Edificios	6.792.362	6.792.579
Instalaciones fijas y accesorios	59.816.549	58.070.757
Construcciones en curso	1.362.375	2.148.423
Equipamiento de tecnología	293.151	266.031
Vehículos de motor	83.390	85.041
Otras Propiedades, planta y equipos	558.616	555.728
Deterioro de activos (1)	-	(13.602.949)
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>86.704.185</b>	<b>72.113.352</b>
	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos Depreciación acumulada</b>		
Edificios	(2.904.185)	(2.454.124)
Instalaciones fijas y accesorios	(6.592.152)	(5.594.585)
Equipamiento de tecnología	(189.781)	(177.691)
Vehículos de motor	(60.618)	(52.606)
Otras Propiedades, planta y equipos	(446.936)	(435.675)
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, Depreciación acumulada</b>	<b>(10.193.672)</b>	<b>(8.714.681)</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre el importe recuperado y el valor neto de los activos fijos determinado en el año 2013 para la unidad generadora de efectivo (UGE) Multioperado (TMO), (Nota 2m).

Al 31 de diciembre de 2023, se reversó el deterioro de los activos fijos, debido a la adopción de una nueva tasa de descuento para los flujos (3,99%).



## b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipamiento de tecnología (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	2.119.655	13.038.088	3.966.060	77.365	44.089.898	28.764	78.841	63.398.671
Adiciones	963.089	-	-	28.984	-	-	2.315	994.388
Reclasificación	-	-	-	-	1.745.821	-	-	1.745.821
Retiros (bajas)	(1.749.137)	-	-	(764)	-	-	-	(1.749.901)
Otras reversas depreciación	-	-	(44.714)	(1.156)	(99.504)	(773)	(1.024)	(147.171)
Gasto por depreciación	-	-	(405.529)	(11.081)	(898.092)	(7.646)	(9.472)	(1.331.820)
Reversa deterioro activos	28.768	4.759.654	372.360	10.020	8.386.274	2.429	41.020	13.600.525
Cambios, total	(757.280)	4.759.654	(77.883)	26.003	9.134.499	(5.990)	32.839	13.111.842
Saldo final al 31.12.2023	1.362.375	17.797.742	3.888.177	103.368	53.224.397	22.774	111.680	76.510.513

  

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipamiento de tecnología (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	825.024	13.038.088	4.347.131	51.924	44.619.478	7.516	88.638	62.977.799
Adiciones	1.636.940	-	-	38.650	17.759	25.088	924	1.719.361
Reclasificación, Retiros (bajas)	(342.309)	-	25.836	(8.641)	303.695	-	-	(21.419)
Gasto por depreciación	-	-	(406.907)	(5.857)	(851.034)	(3.840)	(10.721)	(1.278.359)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	1.289	-	-	-	1.289
Cambios, total	1.294.631	-	(381.071)	25.441	(529.580)	21.248	(9.797)	420.872
Saldo final al 31.12.2022	2.119.655	13.038.088	3.966.060	77.365	44.089.898	28.764	78.841	63.398.671

## 12. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Este rubro incluye, fundamentalmente, terrenos, construcciones e instalaciones fijas y accesorios que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento, correspondientes a la Concesión Turístico Comercial con Mall Plaza Antofagasta. Su rubro más importante dentro de las instalaciones fijas y accesorias son los molos de abrigo sector norte, escolleras de protección norte, contramolo norte, embarcadero zona pesquera, de ahí su importancia como bienes de activo fijo netamente portuarios y de larga vida, los cuales sus vidas útiles asignadas son muy significativas, al igual que sus valorizaciones. La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedades de Inversión. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

**a) Clase de Propiedad de Inversión:** La composición de los períodos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de Propiedades de Inversión se detalla a continuación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Clases de Propiedad de inversión, neto</b>		
Terrenos	19.050.639	19.050.639
Instalaciones fijas y accesorios	4.113.184	4.128.974
<b>Total clases de propiedad de inversión, neto</b>	<b>23.163.823</b>	<b>23.179.613</b>

**b) Movimiento de propiedades de inversión**

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Instalaciones fijas y accesorios (neto)</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	19.050.639	4.128.974	23.179.613
Gasto por depreciación	-	(15.790)	(15.790)
Saldo final al 31.12.2023	<u>19.050.639</u>	<u>4.113.184</u>	<u>23.163.823</u>
		<b>Instalaciones fijas y accesorios (neto)</b> M\$	<b>Total</b> M\$
	<b>Terrenos</b> M\$		
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	19.050.639	4.144.677	23.195.316
Gasto por depreciación	-	(15.703)	(15.703)
Saldo final al 31.12.2022	<u>19.050.639</u>	<u>4.128.974</u>	<u>23.179.613</u>

**13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

a) Otros pasivos financieros corrientes

- Obligación con bancos:

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
BCI	US\$	4,60 %	-	257.911
Totales Corriente			<u>-</u>	<u>257.911</u>

- b) Detalle de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

2023								
Pasivos que se originan de Actividades de Financiamiento	Saldo al 01/01/2023 (1)	Flujos de Efectivo de Financiamiento			Cambios que no representan Flujos de Efectivo			Saldo al 31/12/2023 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	257.911	-	(261.840)	(261.840)	5.521	-	(1.592)	-
<b>Total</b>	<b>257.911</b>	<b>-</b>	<b>(261.840)</b>	<b>(261.840)</b>	<b>5.521</b>	<b>-</b>	<b>(1.592)</b>	<b>-</b>

- (1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente  
 (2) Corresponde al devengamiento de intereses. No son flujo

2022								
Pasivos que se originan de Actividades de Financiamiento	Saldo al 01/01/2022 (1)	Flujos de Efectivo de Financiamiento			Cambios que no representan Flujos de Efectivo			Saldo al 31/12/2022 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	1.090.992	-	(836.802)	(836.802)	(20.680)	-	24.401	257.911
<b>Total</b>	<b>1.090.992</b>	<b>-</b>	<b>(836.802)</b>	<b>(836.802)</b>	<b>(20.680)</b>	<b>-</b>	<b>24.401</b>	<b>257.911</b>

- (1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente  
 (2) Corresponde al devengamiento de intereses. No son flujo

- c) Otros pasivos financieros corrientes

- Valor residual:

Detalle	Moneda	Tasa	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Valor Residual por pagar				
Concesionario Frente N°2	US\$	3,84 %	<u>2.670.288</u>	<u>2.320.756</u>
Totales No Corriente			<u>2.670.288</u>	<u>2.320.756</u>

- d) El detalle de los vencimientos de los otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	Año	31.12.2023 M\$
Valor residual (1)	2033	2.670.288
Obligaciones con bancos	2023	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u>2.670.288</u>

- (1) Corresponde a la obligación en dólares y descontado a una tasa de 3,84% al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Antofagasta Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión Frente N°2.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Proveedores	1.635	12.654
Facturas por recibir	49.217	15.756
Acreedores varios	10.244	11.388
Otras cuentas por pagar	<u>73.608</u>	<u>123</u>
Totales	<u><u>134.704</u></u>	<u><u>39.921</u></u>

- b) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período mínimo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de las principales cuentas por pagar de la empresa:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Gestiona SpA	63.515	-
Masinco SpA	20.577	-
Baker Tilly Auditores Consultores Ltda.	9.720	-
Distribuidora Perkins Chilena S.A.C.	5.100	-
Asociación de Proveedores Industriales de la Minería	3.539	-
Gestión Social S.A.	2.211	-
Aenor Chile S.A.	2.193	-
Los Navegantes S.A.	1.888	-
RV Construcción y Obras Menores S.P.A.	1.800	-
Demarco S.A.	1.262	-
Inquest Chile Consultores Ltda	-	5.694
Ecoema S.P.A.	-	3.623
Sociedad Comercial OX S.P.A.	-	3.296
Dagoberto Eusebio Illanes Zapata	-	6.950
Marítimo Portuario Consultora Ltda.	-	4.826
Ricardo Rodríguez y Cía. Ltda.	-	1.781
Otros	<u>22.899</u>	<u>13.751</u>
Totales	<u><u>134.704</u></u>	<u><u>39.921</u></u>

15. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

- a) La composición de otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión bono gestión Directores	<u>51.684</u>	<u>45.769</u>
Totales	<u><u>51.684</u></u>	<u><u>45.769</u></u>

La provisión de PGA a Directores está establecido en la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, donde se indica que tendrán un bono de gestión por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual. Este bono no podrá ser mayor al 100% de las dietas anuales de cada Director.

- b) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldos inicial 01.01.	45.769	41.603
Aumento de provisión	36.548	41.859
Pago bono de cumplimiento	<u>(30.633)</u>	<u>(37.693)</u>
Total movimientos provisión Directores	<u><u>51.684</u></u>	<u><u>45.769</u></u>

- (\*) El saldo es calculado en unidad de fomento, reconociéndose y pagándose en pesos al momento de su aprobación y autorización por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar, con los siguientes saldos:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	4.001.182	2.989.213
Impuesto a la renta DL 2398/78	6.401.893	4.782.741
Impuesto único Inc. 3° Art. 21 L.I.R.	6.966	6.252
Pagos provisionales mensuales	<u>(3.581.670)</u>	<u>(2.842.228)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>6.828.371</u>	<u>4.935.978</u>
<b>Otros Impuestos por pagar</b>		
Pagos provisionales mensuales por pagar	468.648	411.517
IVA débito fiscal	476.245	408.898
Impuestos segunda categoría, impuesto único	<u>20.907</u>	<u>6.966</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>965.800</u>	<u>827.381</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>7.794.171</u></u>	<u><u>5.763.359</u></u>

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, las provisiones de bonos de gestión (Trabajadores y Gerentes) y la provisión de indemnización por años de servicios del personal. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$
Vacaciones del personal	164.782	-	131.149	-
Bonos de gestión	63.929	-	65.937	-
Indemnización por años de servicios	<u>-</u>	<u>602.759</u>	<u>-</u>	<u>889.137</u>
Totales	<u><u>228.711</u></u>	<u><u>602.759</u></u>	<u><u>197.086</u></u>	<u><u>889.137</u></u>

- a) Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b> M\$	<b>Provisión bono de gestión</b> M\$	<b>Provisión indemnización por años de servicios</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	131.149	65.937	889.137
Adiciones a la provisión	51.814	118.235	166.640
Provisión utilizada	<u>(18.181)</u>	<u>(120.243)</u>	<u>(453.018)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>164.782</u>	<u>63.929</u>	<u>602.759</u>
	<b>Provisión de vacaciones</b> M\$	<b>Provisión bono de gestión</b> M\$	<b>Provisión indemnización por años de servicios</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	119.654	88.778	691.234
Adiciones a la provisión	42.922	70.023	204.569
Provisión utilizada	<u>(31.427)</u>	<u>(92.864)</u>	<u>(6.666)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>131.149</u>	<u>65.937</u>	<u>889.137</u>

- b) Las provisiones por beneficios a los empleados han tenido el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Saldo inicial	889.137	691.234
Costos de interés	17.843	17.150
Costos del servicio (*)	55.972	65.797
Supuestos por tasa	(37.925)	29.746
Supuestos por experiencia	(35.149)	(6.665)
Diferencia en reajuste U.F.	42.502	91.875
Otras regularizaciones	(109.554)	-
Pagos	<u>(220.067)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>602.759</u>	<u>889.137</u>

- (\*) El monto incluye el costo de la actualización del Plan de Beneficios a Trabajadores acogidos a jubilación y retiros de trabajadores cercanos a su edad de jubilación, todos ellos acordados con la Empresa.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

<b>Bases Actuariales actualizadas</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tasa anual de despido	2	2
Tasa anual de renuncia	1	1
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Tablas de Mortalidad hombres (*)	CB H 2020	CB H 2014
Tablas de Mortalidad mujeres (*)	RV M 2020	RV M 2014
Tasa real anual de descuento	2	2
Tasa real anual de aumento de remuneraciones	1	1

(\*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la CMF Chile.

Los métodos y supuestos utilizados para preparar los análisis de sensibilidad del valor presente de las obligaciones corresponden a la "unidad de crédito proyectada" valorizada mediante un método actuarial aplicado a un modelo computacional de asignación y cálculo de los beneficios. En todos los casos se supuso que los beneficios se devengaban en forma proporcional durante el período trabajado previo a la materialización del pago.

#### 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros pasivos no financieros corrientes: Corresponde a ingresos percibidos por adelantado por canon anual y adicional de concesionamiento del frente N°2 del Puerto y canon mínimo fijos garantizado concesiones corrientes, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	1.479.271	1.326.183
Canon mínimo concesionario portuario frente N°2 (b.2)	875.039	856.023
Canon mínimo concesionario turístico y comercial (b.2)	<u>1.182.977</u>	<u>1.137.782</u>
Totales	<u>3.537.287</u>	<u>3.319.988</u>

b) Otros pasivos no financieros no corrientes: Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de concesiones y canon mínimo fijos garantizados concesiones no corrientes, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos adelantado pago estipulado de concesión frente N°2 (1)	-	13.480
Ingresos adelantado pago estipulado de concesión turismo comercial (1)	580.854	617.776
Canon mínimo concesionario portuario frente N°2 (2)	5.667.635	6.149.763
Canon mínimo concesionario turístico y comercial (2)	<u>9.843.415</u>	<u>10.805.915</u>
Totales	<u>16.091.904</u>	<u>17.586.934</u>



- (1) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de concesiones del frente número 2, concesión portuaria, turística y comercial, estos ingresos se difieren en 20 y 30 años respectivamente, tiempo de duración de las concesiones, siendo consumido completamente los ingresos del frente N°2 y quedando 11 años de la concesión turístico comercial.
- (2) Corresponde a los cánones mínimos fijos garantizados a percibir conforme a los montos indicados y los períodos de duración que estipulen los respectivos contratos de concesiones. Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos fijos garantizados, se ha considerado base estadística de Banco Central de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para base en dólares y en unidades de fomento. La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar los valores actuales es de 5,35% para valores en dólares y 2,44% para valores en unidades de fomentos, al 31 de diciembre de 2023 (5,08% y 1,65% respectivamente para el 31 de diciembre de 2022). La contrapartida a estas partidas se incluye en Nota 5 b).

#### 19. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

- a) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

La composición del cargo a resultado por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	4.001.182	2.989.213
Impuesto a la renta DL 2398	6.401.893	4.782.741
Impuesto artículo 21° Ley de la renta	6.966	6.252
Reajuste art. 72 L.I.R.	103.738	150.697
Efecto del periodo por impuestos diferidos (*)	<u>(561.097)</u>	<u>(5.210.765)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>9.952.682</u>	<u>2.718.138</u>

- (\*) Al 31 de diciembre de 2023 el efecto del reverso del deterioro del activo fijo provocó un cargo a resultado por MM\$1.088, producto de la diferencia de tasa de Impuesto a la Renta entre el momento de la convergencia a IFRS (57%) y la vigente para el ejercicio 2023 (65%).

b) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Activos</b>	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	374.436	883
Ingresos anticipados	1.339.081	1.272.336
Provisión de vacaciones	107.108	85.247
Provisiones varias	75.148	72.608
Indemnización años de servicios	391.793	577.939
Valor actual deudores por cobrar corto y largo plazo	<u>58.995</u>	<u>120.996</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.346.561</u>	<u>2.130.009</u>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pasivos</b>	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	15.603.519	8.273.490
Intangibles	66.882	42.427
Costos concesiones	<u>124.049</u>	<u>139.989</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>15.794.450</u>	<u>8.455.906</u>
Total pasivos por impuestos diferidos neto	<u>13.447.889</u>	<u>6.325.897</u>

c) Movimiento de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el movimiento de impuestos diferidos es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldos inicial 01 de enero	6.325.897	11.551.664
Efecto en resultado	(561.097)	(5.210.765)
Otros resultados integrales	(69.211)	(15.002)
Otros eventos (*)	<u>7.752.300</u>	<u>-</u>
Total movimientos de impuestos diferidos	<u>13.447.889</u>	<u>6.325.897</u>

(\*) El aumento en el pasivo por impuesto diferido se debe al efecto del reverso del deterioro del activo fijo por MM\$13.600 a una tasa de 57%.

d) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2023 al 31.12.2023		01.01.2022 al 31.12.2022	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad contable antes de impuesto	16.378.516	10.646.035	13.093.399	8.510.709
Diferencias permanentes	<u>(1.066.698)</u>	<u>(693.353)</u>	<u>(8.911.648)</u>	<u>(5.792.571)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>15.311.818</u>	<u>9.952.682</u>	<u>4.181.751</u>	<u>2.718.138</u>
Tasa efectiva		<u>61%</u>		<u>21%</u>

20. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido y pagado** – El saldo del capital al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Capital emitido y pagado	<u>61.653.059</u>	<u>61.653.059</u>
Totales	<u>61.653.059</u>	<u>61.653.059</u>

b) **Ganancias acumuladas** – El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	23.199.699	14.324.438
Distribución de utilidades	(1.500.000)	(1.500.000)
Ganancia	6.425.834	10.375.261
Ajuste por provisión IAS	<u>106.829</u>	<u>-</u>
Total ganancias acumuladas	<u>28.232.362</u>	<u>23.199.699</u>

- c) **Otras reservas** – El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Otras reservas	(871.561)	(828.067)
Variación valor actuarial provisión IAS	175.689	(43.494)
Movimiento deterioro activo fijo (1)	<u>5.848.226</u>	<u>-</u>
<b>Total otras reservas</b>	<b><u>5.152.354</u></b>	<b><u>(871.561)</u></b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 se procedió a calcular el deterioro de los bienes de la Empresa, utilizando una tasa de descuento del 3,99%, evaluando el valor presente de los flujos, identificando un menor valor de M\$13.600.525, el que fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, adicionalmente se encontraba incorporado el 57% de impuesto diferido el que se procedió a deducir de patrimonio por un valor de M\$7.752.299, lo que generó un incremento patrimonial neto de M\$5.848.226.

## 21. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los "Ingresos de actividades ordinarias" acumulados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>al 31.12.2023</b>	<b>al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Uso de muelle a la nave	1.358.258	90.877
Uso de muelle a la carga	744.768	101.570
Almacenamiento boliviano	4.200.951	4.882.744
Almacenamiento otros clientes	1.338.795	(202.891)
Acopio	1.234.134	1.288.454
Tarifa uso de puerto (TUP)	2.740.354	2.427.980
Concesiones	11.306.892	10.083.947
Otros servicios	<u>3.154.563</u>	<u>2.554.222</u>
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b><u>26.078.715</u></b>	<b><u>21.226.903</u></b>

- b) Los "Gastos por beneficios a los empleados", acumulados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>al 31.12.2023</b>	<b>al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>(1.806.898)</u>	<u>(1.496.921)</u>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b><u>(1.806.898)</u></b>	<b><u>(1.496.921)</u></b>

- c) El resumen de los "Otros gastos, por naturaleza" acumulados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Servicios públicos	267.906	218.499
Seguros	943.599	857.120
Contribuciones	3.236.749	2.564.181
Patente Municipal	411.341	365.203
Gastos generales	277.565	248.533
Servicios por terceros	1.606.867	1.412.773
Varios	553.693	204.228
	<u>7.297.720</u>	<u>5.870.537</u>
Total otros gastos por naturaleza	<u>7.297.720</u>	<u>5.870.537</u>

- d) El resumen de los "Ingresos (gastos) financieros netos" por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Intereses por mora	167.159	19.317
Intereses por inversiones	895.153	339.949
Intereses implícito (*)	(248.062)	65.048
Intereses bancarios	1.592	(24.401)
	<u>815.842</u>	<u>399.913</u>
Total ingresos (gastos) financieros, netos	<u>815.842</u>	<u>399.913</u>

- (\*) Corresponde a efectos por interés por ajuste valor actual por cuenta por cobrar al Fisco de Chile y deuda largo plazo por cobrar a Concesionario Portuario. Dichos saldos deben presentarse en ingresos o gastos financieros según corresponda.

- e) El resumen de las "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera" por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Tipo de cambio cuenta corriente M/E	31.667	(33.015)
Tipo de cambio pasivos financieros	(5.521)	20.680
Utilidad por ventas en dólares (*)	5.010	3.592
	<u>31.156</u>	<u>(8.743)</u>
Total diferencia de cambio	<u>31.156</u>	<u>(8.743)</u>

- (\*) Estos montos se presentan en diferencia de cambio debido a que el efecto es netamente por tipo de cambio al realizar operaciones de venta de dólares.
- f) El resumen de los "Resultados por unidades de reajuste", por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Reajuste cuentas por cobrar (U.F.)	6.606	106.512
P.P.M.	59.732	24.899
Total resultados por unidades de reajuste	66.338	131.411

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2023

<b>Tipo de documento</b>	<b>Otorgante</b>	<b>Operación</b>	<b>M\$</b>
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	21.466.592
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	236.344
Pólizas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	65.927
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión	10.242.311
Boletas de garantías	Clientes	Amparan cumplimiento de contratos	541.629
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	135.719
<b>Total</b>			<b>32.688.522</b>

- b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2022

<b>Tipo de documento</b>	<b>Otorgante</b>	<b>Operación</b>	<b>M\$</b>
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	20.493.839
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	280.978
Pólizas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	65.198
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión	8.879.340
Boletas de garantías	Clientes	Amparan cumplimiento de contratos	427.822
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	396.366
<b>Total</b>			<b>30.543.543</b>

- c) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle	Nº de cuota	Moneda	Monto	Fecha Desde	Fecha Hasta	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 2/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 3/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 4/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.617
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	8.235	05.08.2023	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 2/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 3/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 4/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960

Total	10.242.311
-------	------------

- d) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Detalle	Nº de cuota	Moneda	Monto	Fecha Desde	Fecha Hasta	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	2.255.746	25.05.2022	31.05.2023	1.930.603
ATI	Cuota 2/4	US\$	2.255.746	25.05.2022	31.05.2023	1.930.603
ATI	Cuota 3/4	US\$	2.255.746	25.05.2022	31.05.2023	1.930.603
ATI	Cuota 4/4	US\$	2.255.746	25.05.2022	31.05.2023	1.930.603
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2023	289.232
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 2/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2023	289.232
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 3/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2023	289.232
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 4/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2023	289.232

Total	8.879.340
-------	-----------

## 23. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con ATI S.A., estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente : Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)  
 Concesionario : Antofagasta Terminal Internacional (ATI)

- (a) De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Antofagasta, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 3 de febrero de 2003. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque. Los servicios prestados por ATI son servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

(b) Este contrato obliga a ATI a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:

- ✓ El pago único estipulado por MUS\$1.000, el que percibió Empresa Portuaria Antofagasta el día 28 de febrero de 2003.
- ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$3.365, el que ATI pagó en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas.
- ✓ Pago de canon anual adicional por un monto fijo de MUS\$198, pagaderas en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas a partir de la fecha del contrato.
- ✓ Pago de canon anual, a contar del segundo año contractual, el monto del canon será determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida durante el año contractual anterior, dicho monto no podrá ser inferior en el segundo y tercer año a MUS\$1.186 y a partir del cuarto año contractual en adelante no podrá ser inferior a MUS\$1.051.

© ATI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de un Terminal de Embarque de Granel Minerales y la ampliación y mejoramiento de los sitios 4 y 5 dentro de los plazos establecidos en contrato de concesión. Desarrolladas estas obras ATI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual (año 2021), de la obra opcional que se singulariza en el anexo VII de las bases de licitación, en conformidad con los requerimientos correspondientes establecidos en dicho Anexo y con las especificaciones y criterios de diseño específicos indicados en el anexo IX de las bases de licitación, y declara su intención de extender el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual.

Sin perjuicio de lo anterior, y en sustitución de la obra opcional indicada en el anexo VII de las bases de licitación, el Concesionario podrá acordar con la Empresa portuaria, con la anticipación que sea necesaria para cumplir los plazos precedentes, la ejecución de cualquier otra obra opcional, la cual deberá implicar una inversión no inferior a (MU\$10.000) y deberá tener por objeto aumentar la capacidad de atraque de naves al frente de atraque.

Empresa Portuaria Antofagasta y su concesionaria Antofagasta Terminal Internacional S.A. con fecha 2 de febrero de 2011 suscribieron una modificación al Contrato de Concesión suscrito con fecha 3 de febrero de 2003, en orden a ampliar, bajo ciertas condiciones, el sitio N°7 del Área de Concesión y el plazo de la Concesión en 10 años. La escritura pública respectiva se formalizó totalmente con fecha 4 de febrero de 2011.

(d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales.



A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ATI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas. Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al 31 de diciembre de 2023.

Además, ATI debió constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas, las cuales se encuentran mencionadas en Nota 20 "Cauciones Obtenidas de Terceros".

#### 24. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con Plaza Antofagasta S.A. estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente	:	Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)
Concesionario	:	Plaza Antofagasta S.A. (MPA)

- (a) De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión Portuaria de un Área de Desarrollo Portuario – Turístico y Comercial, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 20 de mayo de 2004. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar las áreas entregadas para la construcción de un Centro Comercial, además de diversas obras obligatorias. Los servicios prestados por MPA son de arriendo de espacios para el uso de tiendas, locales comerciales y de servicios.
- (b) Este contrato obliga a MPA a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:
  - ✓ El pago Up Front por el Área A, por UF 45.750, el cual se acordó pagar en 3 cuotas durante el año 2004 al 2006, por tomar la opción del área B UF 3.000, pagadera durante el año 2004 y pago Up Front por el Área B, por UF 30.000 pagadero en 3 cuota durante los años 2005 al 2007.

- ✓ Canon mensual, el cual comenzó a regir desde el mes de enero de 2006, hasta septiembre del mismo año utilizando un canon fijo, denominado canon mínimo mensual. Actualmente estamos en el último tramo de concesión, es decir, desde el mes 169 en adelante, contados desde la fecha de entrega de la concesión inmobiliaria, correspondientes a las áreas A (U.F. 1.830) y área B (U.F. 915) ambos montos suman U.F. 2.745 mensuales por canon mínimo fijo garantizado.
  - ✓ A partir de octubre del mismo año comenzó a regir el canon mensual (monto variable que se calcula de acuerdo a los m<sup>2</sup> útiles ocupados por cada local menor de 3.000 m<sup>2</sup>, por otra parte el mayor valor entre los m<sup>2</sup> y ventas de las tiendas anclas, para establecimientos tales como casinos de juegos, centros de convenciones, clínicas cines, etc., una tarifa por m<sup>2</sup>, para instalaciones marítimas un monto porcentual por los ingresos percibidos y para establecimientos culturales, también una tarifa porcentual por ingresos netos percibidos).
- (c) MPA se comprometió a desarrollar como obras obligatorias, los siguientes proyectos:
- ✓ Rambla costanera peatonal
  - ✓ Plaza central
  - ✓ Plazoleta de acceso (plaza museo)
  - ✓ Plazoleta molo norte
- Otras obras obligatorias:
- ✓ Construcción nuevo acceso ferroviario
  - ✓ Urbanización proyecto "Nueva Avenida costanera y remodelación poza histórica"
  - ✓ Construcción cierros perimetrales
- (d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Área de Concesión como las obras obligatorias que el Concesionario está obligado a efectuar en cumplimiento del Plan de Exigencias Mínimas y las demás obras obligatorias señaladas en el contrato en buenas condiciones, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales y de toda obra, construcción o infraestructura ejecutada por el Concesionario en el Área de Concesión dentro del período en que la Empresa Portuaria hubiere ejercido la facultad regulada en el contrato, a menos que la Empresa Portuaria hubiere aceptado por escrito que no se destruyan todas o algunas de tales Obras Excluidas. En caso de que el Área de Concesión, o las Obras Obligatorias antes referidas estén dañadas o deterioradas, las Partes acordarán el monto que se deberá pagar para que EPA pueda efectuar las reparaciones razonablemente necesarias de modo de restablecer tales obras a sus buenas condiciones, a menos que EPA haya recibido pagos de seguros por el monto razonablemente necesario para efectuar tales reparaciones. En el evento que las Partes no puedan alcanzar un acuerdo sobre si una Obra Obligatoria, está dañada o en malas condiciones, o hasta qué punto es necesaria una reparación, cualquiera de las Partes podrá someter la disputa al mecanismo de arbitraje, sin perjuicio del derecho de EPA a cobrar en cualquier momento la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Sin limitar los derechos de EPA para inspeccionar en forma rutinaria el Área de Concesión y las obras, construcciones e infraestructura ejecutada por el Concesionario, conforme a lo indicado en el contrato, no más allá de un (1) año antes del término del plazo, EPA tendrá el derecho de requerir al Concesionario, y éste estará obligado a hacerlo, que adopte las medidas que EPA señale, que sean razonablemente necesarias para asegurar que a la expiración del Plazo sean transferidos a EPA en buenas condiciones de funcionamiento tanto el Área de Concesión como todas las Obras Obligatorias.

## 25. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Empresa, la Administración y el Directorio, no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 26. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la Comisión para el Mercado Financieros N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Antofagasta con declarar lo incurrido en desembolsos sobre el particular.

	<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Barrido industrial T.M.O y Portezuelo	330.365	297.675
Servicio traslado y compra de agua recinto Portezuelo	46.105	36.772
Limpieza de la poza	8.831	5.459
Estudio calidad agua y aire	25.298	18.562
Auditoría ambiental	22.866	10.182
Mantenición cordones verdes	9.076	11.570
Programa de sanidad ambiental (desratización)	9.110	8.150
Otros	35.171	10.685
Totales	486.822	399.055

### **Proyectos de Inversión**

Como parte del proceso de desarrollo de Empresa Portuaria Antofagasta, la actual administración ha impulsado una serie de iniciativas de inversión que tienen por objeto dar cumplimiento al Plan Estratégico de la Empresa para el período 2022-2026, el cual considera dentro de sus lineamientos:

- a) Aumentar capacidad del Puerto.
- b) Desarrollo sostenible del sistema logístico portuario.
- c) Avanzar en la transición energética y ecológica justa para el cuidado del medio ambiente.

- d) Cumplir los Tratados y Acuerdos Internacionales.
- e) Trabajo justo, con equidad de género, que promueva una mejor calidad de vida a trabajadoras y trabajadores del Puerto.

En el marco de dichos lineamientos se encuentran las siguientes inversiones:

### **1. Ampliación Molo de Abrigo**

La iniciativa tiene por objetivo disminuir días cierre de puerto en un 80% respecto del actual número de cierres para naves de 366 metros de eslora y con altura de ola de 2 metros, dando así continuidad a la operación para naves mayores a las que actualmente recalán en la región (347 metros), sumado a enfrentar el cambio climático.

**Estado actual:** Actualmente, se encuentra en etapa de aprobación de los permisos sectoriales, de la DOP, SEA y MDS para iniciar el proceso de licitación durante el 2025.

### **2. Desarrollo Frente de Atraque N°1**

El proyecto tiene por objetivo aumentar el volumen de transferencia a 100.000 toneladas anuales. Para el desarrollo de esto es necesario contar con una estructura orgánica adecuada, además de autorizaciones medioambientales y sectoriales, acuerdos con agencias de muellaje locales, de la mano con el apoyo del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y el Sistema de Empresas – SEP.

**Estado actual:** Actualmente, el Frente N°1 opera en modalidad de Multioperado, sin concesión portuaria, sino que bajo la directa administración de la Empresa Portuaria Antofagasta. A diciembre de 2023 por el terminal se movilizaron más de 200.000 toneladas quedando como hito histórico de transferencia.

### **3. Mejoramiento Dragado de los sitios N°1 y N°2**

El objetivo de la iniciativa es aumentar la competitividad del puerto mediante la atención de naves de mayor envergadura, con esloras de 366 metros y calados de 14.5 metros, para lo cual se requeriría un calado mínimo de 15.5 metros en todo el Frente N°1.

**Estado actual:** Actualmente, se encuentra en proceso de aprobación de los permisos sectoriales, MDS, DOP.

#### **4. Mejoramiento Dragado Canalizo de acceso a dársena del Puerto de Antofagasta**

El proyecto tiene por objetivo aumentar la profundidad de la zona de ingreso a la dársena del puerto, la cual actualmente posee bajos que dificultan el arribo de naves de mayores esloras a las actuales; uno de estos bajos a una profundidad de 14.6 metros. Si aumenta la eslora de los buques que ingresan al puerto, significa que el calado de estos también se ve aumentado, por lo tanto, surge la evaluación de la profundidad que se debe tener en la dársena del puerto para mantener la seguridad de las maniobras y cumplir con el requerimiento a la Autoridad Marítima de autorizar un aumento en la restricción de altura de ola a 1.75 metros.

**Estado actual:** Actualmente, la iniciativa se encuentra en proceso de licitación.

#### **5. Zona de Desarrollo Logístico La Negra**

La Zona de Desarrollo Logístico del Puerto de Antofagasta corresponde a un proyecto para la nueva área de respaldo del terminal portuario, donde se llevarán a cabo tareas relacionadas con el almacenamiento, acondicionamiento, transporte y distribución de cargas, así como dotar a la ciudad de una zona para gestionar el flujo de camiones que ingresan al radio urbano; todo esto con el objetivo de mejorar la gestión de la Empresa y la calidad de vida de la comunidad, mediante un manejo eficiente de los recursos humanos y materiales.

**Estado actual:** Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de instalación de faenas e inicio de obras. Se proyecta su finalización para noviembre 2024.

#### **6. Mejoramiento y Ampliación Antepuerto Portezuelo**

El proyecto tiene por objetivo dar facilidades de manera sostenible a las cargas bolivianas que transitan por Puerto Antofagasta, así como también aumentar la capacidad operacional del terminal hasta en 100.000 toneladas por año.

**Estado actual:** Actualmente, se finalizó la ejecución de la reparación de bodegas de 1.800 m<sup>2</sup> y el mejoramiento de luminarias dentro de los actuales galpones. Por otra parte, se encuentran en desarrollo, la construcción de las nuevas bodegas de 6.300 m<sup>2</sup> y la ingeniería de detalles de una zona de parqueo de camiones bolivianos. De manera adicional se encuentra en proceso de licitación la instalación de un sistema de conexión eléctrica.

#### **7. Otras Inversiones**

- Adquisición de sistemas de energía solar en el edificio corporativo de la Empresa, con la finalidad de aportar a la disminución de la huella de carbono: en proceso de licitación.
- Instalación de sistema de monitoreo ambiental automatizado, que optimice el control de los parámetros de monitoreo ambiental: proyecto finalizado.
- Sistema de control de concesiones, que automatice procesos actuales del área de concesiones portuarias: proyecto finalizado.

- Port Community System, segunda etapa finalizada. Se dio inicio a proceso de licitación para un control de cambios que proporcione mejoras al sistema: etapa 3 finalizada.

## 27. GESTIÓN DE RIESGO

### **Políticas de Gestión de Riesgos**

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Antofagasta, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante Empresas externas independientes.

### **Factores de Riesgo**

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

#### **a. Riesgos del Negocio Portuario**

Un factor de riesgo está asociado a la potencial ocurrencia de eventos de la naturaleza tales como marejadas y un posible movimiento sísmico de magnitud tal que pudiera ocasionar el colapso del Frente Atraque N°1, el cual no es asísmico y que ocasionaría pérdida de disponibilidad de infraestructura para atraque de naves y daños en las áreas para el depósito de la carga, para lo cual se ha tomado los resguardos adecuados contando con pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo. Otro factor corresponde a cambios en las políticas gubernamentales y situación interna de Bolivia, que pudieran afectar el flujo de cargas en tránsito por este puerto.

Finalmente, la disposición de normativas gubernamentales regionales que afecten los medios de transporte rodoviario y/o ferroviario hacia el puerto, pudieran ocasionar pérdidas de carga y por ende competitividad del puerto.

## **b. Riesgos Financieros**

### ✓ **Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio**

Empresa Portuaria Antofagasta ha finalizado sus obligaciones con instituciones financieras, a partir de septiembre 2023 todas sus inversiones en general son financiadas mediante recursos propios. En relación con las inversiones financieras que mantiene la Empresa, la totalidad de estas se encuentran pactadas a tasa fija. Respecto al tipo de cambio, la Empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 85% de estos se encuentran indexados en dólares, los costos y gastos corresponden a 100% en pesos.

### ✓ **Riesgo de Crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo ante la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Antofagasta ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta.

La Empresa cuenta con una política de créditos y exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2023 se ha constituido una provisión de deterioro por M\$287.978 (M\$38.453 en diciembre de 2022) que equivale al 25,33% de los deudores comerciales a esa fecha y aproximadamente un 1,10% de los ingresos de actividades ordinarias.

### ✓ **Riesgo Crediticio relacionado con instrumentos financieros y depósitos bancarios**

Respecto a las inversiones en instrumentos financieros, Empresa Portuaria Antofagasta cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N°1.507 de 23 de diciembre de 2010, efectúa transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Empresa.

Al 31 de diciembre de 2023 la totalidad de las inversiones de excedentes de efectivo se encuentran invertidas en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+. Tal como se expresa en la Nota N°3, la Empresa cuenta con excedentes de efectivo de M\$12.734.985 (M\$5.542.112 en diciembre de 2022) invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

✓ **Riesgo de Liquidez**

Este riesgo se refiere a que Empresa Portuaria Antofagasta está expuesta a no cumplir con sus obligaciones a consecuencia de falta de fondos. Los fondos necesarios para hacer frente a las salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Antofagasta.

La Empresa mantiene recursos en efectivo e inversiones financieras, que le permiten dar cumplimiento a sus compromisos.

Empresa Portuaria Antofagasta, se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

**c. Riesgos Inherentes**

✓ **Riesgo Financiero - Covid-19**

Cabe señalar que producto de la expansión por Covid - 19 a nivel mundial, el entorno económico se ha visto perjudicado, aún no es posible determinar el impacto negativo que esta pandemia podría generar en las actividades comerciales de Empresa Portuaria Antofagasta, dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de la salud para contener el virus, tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

✓ **Operaciones y Volúmenes**

Durante el período enero a diciembre de 2023 se han movilizado 3.158.191 toneladas, 428.170 toneladas más respecto del mismo período del año 2022, lo que representa un aumento de un 15,68%. Respecto del presupuesto representa un 20% más ya que para el mismo período se presupuestaron 3.158.303 toneladas, es decir, se han movilizado 526.470 toneladas más en comparación al presupuesto 2023.

✓ **Resultados Económicos y Financieros**

El resultado operacional a diciembre de 2023 fue un 19% superior respecto del presupuesto, correspondiente a M\$7.004 ajustado o forecast. Principalmente explicado por el incremento en los ingresos por actividades ordinarias por M\$5.285.324 (Almacenamiento, Uso Muelle a la Nave, Concesiones, Uso Muelle a la Carga) e ingresos fuera de explotación por M\$781.593. Se considera un aumento en los gastos reales v/s presupuesto, en beneficios a los empleados por M\$330.910 producto de la ejecución de un programa de desvinculación, aumento en los gastos por contribuciones y patentes M\$372.459 y otros gastos equivalentes a M\$203.001.



## 28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 la Empresa posee los siguientes juicios u otras acciones legales:

### Juicios

#### ✓ **Magaly Trigo y otros con José Salgado y otros ROL C-5040-2020**

Naturaleza de la acción: Demanda de Indemnización de Perjuicios.

- Cuantía: M\$1.100.000.
- Demandantes: Herederos de Daniel Véliz Cruz (Q.E.P.D.)
- Demandados: Transportes José Salgado, Transit-Mar y Empresa Portuaria Antofagasta (responsabilidad solidaria).
- Objetivo: Indemnización de Perjuicios de origen extracontractual por la responsabilidad de los demandados en el fallecimiento de don Daniel Véliz Cruz, hecho ocurrido el 12 de julio de 2020 en la Ruta B-28, fundada en la falta del deber de cuidado y protección de la vida y la salud de los trabajadores.
- Estrategia de Empresa Portuaria Antofagasta: Desestimar la responsabilidad solidaria, determinar la extensión de los deberes de cuidado de Empresa Portuaria Antofagasta al recinto Portezuelo y acreditar la exposición imprudente al daño por parte del trabajador.
- Demanda Notificada: 21 de enero de 2020.
- 30 de noviembre de 2022: Sentencia desestima demanda en todas sus partes.
- 21 de diciembre de 2022: Demandante interpone recurso de casación en la forma, el cual es acogido a tramitación por la Corte de Apelaciones.
- 13 de febrero de 2023: Autos en relación.

### Hechos posteriores

- 21 de julio de 2023: Alegatos ante la Corte de Apelaciones de Antofagasta.
- 07 de agosto de 2023: Se confirma fallo de primera instancia. Se determina que Empresa Portuaria Antofagasta no tiene responsabilidad alguna por los hechos demandados.
- 28 de agosto de 2023: Demandante deduce recurso de casación ante la Corte Suprema.

#### ✓ **Empresa Portuaria Antofagasta con Banco de Crédito e Inversiones ROL C-3265-2022 5° Juzgado Civil de Santiago**

Naturaleza de la acción: Demanda Civil.

- Cuantía: M\$247.026.
- Demandantes: Empresa Portuaria Antofagasta.
- Demandado: Banco de Crédito e Inversiones.
- Objetivo: Indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual.

- Estrategia de Empresa Portuaria Antofagasta: Acreditar los daños patrimoniales a la compañía, derivados de una boleta de garantía presentada a cobro, la cual, sin causa justificada, no fue pagada por el Banco de Crédito e Inversiones.
- 20 de abril de 2022: Ingreso demanda.
- 28 de mayo de 2022: Banco de Crédito e Inversiones presenta escrito con excepciones dilatorias.
- 27 de julio de 2022: Se rechazan excepciones dilatorias. Rige a contar de esta fecha el plazo para contestar la demanda.
- 29 de agosto de 2022: Escrito Banco de Crédito e Inversiones. Dúplica.
- 14 de septiembre de 2022: Resolución. Proveyendo presentación de fecha 29 de agosto de 2022: Téngase por evacuada la dúplica.

En gestión de conciliación, vengan las partes personalmente o debidamente representadas por mandatario con poder suficiente para transigir, a la audiencia a realizarse el día 02 de diciembre de 2022, a las 10:30 hrs.

- 02 de diciembre de 2022: Realizada la audiencia, no se llega a la conciliación propuesta por el Tribunal.
- 22 de diciembre de 2022: Autor de prueba. Se abre el término probatorio.
- 12 de abril de 2023: Declaración de testigos de Empresa Portuaria Antofagasta.

#### **Hechos posteriores**

- 17 de julio de 2023: Absolución de posiciones de don Luis Quiroga Ossandón en representación del Gerente General de Empresa Portuaria Antofagasta. Se formulan observaciones a la prueba y se espera que el Juez llame a las partes a oír la sentencia.

#### ✓ **Empresa Portuaria Antofagasta con Transitmar ROL C-3434-2023 del Cuarto Juzgado de Letras de Antofagasta**

Naturaleza de la acción: Gestión preparatoria de la vía ejecutiva.

- Cuantía: M\$85.715.
- Demandante: Empresa Portuaria Antofagasta.
- Demandado: Julio Ramos e Hijos (Transitmar).
- 14 de septiembre de 2023: Actuación receptor. En oficio de receptor no compareció representante de Transitmar, dándolo por requerido el pago y por opuesto al embargo en rebeldía, por la suma de \$85.714.824.
- 26 de septiembre de 2023: Julio Ramos e Hijos contesta demanda ejecutiva.
- 04 de octubre de 2023: Resolución. Se declaran admisibles las excepciones opuestas por el demandado. Existiendo hechos substanciales, pertinentes y controvertidos, se recibe la causa a prueba por el término legal.

✓ **Empresa Portuaria Antofagasta con Minport ROL C-3852-2023 Segundo Juzgado de Letras de Antofagasta**

Naturaleza de la acción: Gestión preparatoria. Notificación cobro de factura.

- Cuantía: M\$166.084.
- Demandante: Empresa Portuaria Antofagasta.
- Demandado: Minport E.I.R.L.
- 28 de agosto de 2023: Certificación de búsqueda de receptor. Diligencia que no se pudo cumplir por cuanto la parte demandada no tiene actualmente allí su domicilio.

### **Arbitrajes**

✓ **Arbitraje por reclamo en liquidación de seguro por siniestro "Marejadas 2013", acción dirigida por Empresa Portuaria Antofagasta contra aseguradora Penta y Mapfre.**

Mediante resolución de fecha 08 de marzo, el árbitro dicto el auto de prueba, por el cual se fijaron los puntos sometidos a prueba. Equipo legal preparó los medios probatorios y se espera rendir la prueba en la segunda semana de agosto.

- Término probatorio: Entre los meses de septiembre y octubre se rindieron las pruebas testimoniales y documentales de ambas partes.
- 24 de julio de 2021: Audiencia de absolución de posiciones del Gerente General, se modifica para el día 12 de octubre de 2021.
- 12 de octubre de 2021: Se realizó audiencia para absolución de posiciones de don Carlos Escobar Olguín en las oficinas del árbitro don Rafael Gómez Balmaceda.
- 13 de octubre de 2021: Audiencia nombramiento de perito.
- 09 de diciembre de 2021: Se designa perito a don Juan Castro. Se fijó audiencia de reconocimiento con el perito Juan Castro Cannobio para el día 08 de marzo de 2022.
- 06 de abril de 2022: Audiencia de aceptación peritaje. Se fija procedimiento a seguir para la confección del informe y los honorarios del perito. Plazo para evacuar informe es de 90 días.
- 31 de enero de 2023: Se entrega informe pericial de don Juan Castro Cannobio. Se otorga plazo de 30 días hábiles para formular observaciones.

### **Hechos posteriores**

- Arbitro citó a las partes a audiencia de conciliación para el día 18 de agosto de 2023.
- 18 de agosto de 2023: El árbitro propone las bases de un acuerdo en la suma de U.F. 32.000. Empresa Portuaria Antofagasta no acepta y se convoca a una nueva reunión para el 29 de septiembre de 2023.
- 29 de septiembre de 2023: Se aumenta la oferta a U.F. 38.000. Empresa Portuaria Antofagasta agradece el esfuerzo, pero aún lo considera insuficiente. Las partes acuerdan reunirse el 15 de noviembre a revisar la propuesta definitiva de las aseguradoras.
- 27 de noviembre de 2023: Las aseguradoras informan oferta por USD\$1.600.000 como oferta final.

- 29 de noviembre de 2023: Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta considera aceptable la propuesta e instruye a la Gerencia a solicitar la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones según lo dispuesto en la Ley N°19.542.

✓ **Arbitraje por reclamo de Antofagasta Terminal Internacional contra Empresa Portuaria Antofagasta sobre reconocimiento del valor residual en Obras de Infraestructura "Mejoramiento Sitio 4-5", "RAEC" y "Mejoramiento Sitio 6-7"**

Demanda de Antofagasta Terminal Internacional por reconocimiento de valor residual de obras hasta por un monto de MMUS\$67.5

- 28 de septiembre de 2020: Se notifica fallo, el cual acoge las excepciones de Empresa Portuaria Antofagasta y rechaza la demanda de la concesionaria en todas sus partes.
- 16 de octubre de 2020: Antofagasta Terminal Internacional apela del fallo ante la Corte de Apelaciones de Antofagasta.
- 11 de diciembre de 2020: Expediente ingresado en la Corte de Apelaciones de Antofagasta. Se le asignó el Rol-1095-2020.
- 14 de diciembre de 2020: Abogados de Antofagasta Terminal Internacional y Empresa Portuaria Antofagasta, se hacen parte en el recurso.
- 13 de enero de 2021: Certificación que la presente causa se encuentra en estado de relación.
- 29 de enero de 2021: Las partes suspenden de común acuerdo por todo el mes de febrero.
- 23 de marzo de 2021: Causa para revisión del relator.
- Causa apareció en tabla para el jueves 26 de agosto de 2021, sin embargo, fueron recusados los abogados integrantes por la contraria.
- 27 de agosto de 2021: Escrito acompaña "Informe en Derecho, Interpretación de un Contrato de Concesión Portuaria" y copia autorizada de una escritura pública de reconocimiento de instrumento privado otorgada por el profesor Carlos Peña.
- 02 de septiembre de 2021: Alegatos de las partes, acompañando minuta de alegatos.
- 02 de septiembre de 2021: Se tienen por acompañados los documentos.
- 30 de septiembre de 2021: Corte de Apelaciones de Antofagasta, confirma en forma unánime el fallo de primera instancia.
- 25 de noviembre de 2021: Actuación. Remite causa a CS. (Casación en la forma y en el fondo deducido por el recurrente en contra de la sentencia de fecha 30 de septiembre de 2021 dictada por la Segunda Sala).
- 26 de noviembre de 2022: Actuación. Oficio N°780-2021. Remite causa física Rol 1095-2020 Civil a CS.
- 22 de diciembre de 2022: Certificado ingreso. Causa Corte Suprema, Rol N°95737-21.
- 21 de agosto de 2023: Alegatos de las partes ante la Corte Suprema.
- 23 de agosto de 2023: La Corte Suprema llama a las partes a audiencia de conciliación para el día 07 de septiembre de 2023.
- 07 de septiembre de 2023: El Ministro de la Corte Suprema insta a las partes a acercar posiciones con miras a un acuerdo satisfactorio para ambos. Se discute procedencia del reclamo del valor residual respecto del proyecto RAEC, ya que Empresa Portuaria Antofagasta lo desconoce en forma absoluta. Se cita a nueva audiencia para el 25 de septiembre de 2023.

- 25 de septiembre de 2023: El Ministro señala que existe una posibilidad de acuerdo, el cual pasa a descartar reclamo de valor residual del RAEC. Por tal motivo se cita a una nueva audiencia para el 07 de noviembre de 2023, donde Antofagasta Terminal Internacional deberá presentar una propuesta económica pero solamente del proyecto de mejoramiento de los sitios N°6 y N°7.
- 07 de noviembre de 2023: Antofagasta Terminal Internacional presenta propuesta por USD\$6.200.000 suma que no es aceptada por Empresa Portuaria Antofagasta.
- 16 de noviembre de 2023: El Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta aprueba negociar con Antofagasta Terminal Internacional de acuerdo con un rango de valores previamente autorizado por el SEP.

### **Hechos posteriores**

- Luego de varias reuniones se llega a un acuerdo de reconocer el valor residual de obras ejecutadas por el Concesionario en los Sitio 6-7. El día 01 de febrero del 2024, el Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta considera aceptable la propuesta e instruye a la Gerencia a solicitar la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones según lo dispuesto en la Ley N°19.542.

### **Otros**

- ✓ **Procedimiento no contencioso ante Tribunal de Defensa de Libre Competencia ROL NC-480-2020, por consulta de bases de licitación de frente de atraque N°1 Puerto Antofagasta**

Procedimiento dispuesto por Ley N°19.542 y Decreto Supremo N°104 del Ministerio de Transportes como requisito para licitar Frente de Atraque N°1.

- 28 de octubre de 2020: Empresa Portuaria Antofagasta ingresa la consulta al Tribunal.
- 10 de noviembre de 2020: El Tratado de Libre Competencia inicia proceso de consulta y remite oficios a empresas y organismos interesados.
- 23 de febrero de 2021: Se fija audiencia para el 19 de mayo de 2021.
- 19 de mayo de 2021: Se llevó a cabo la audiencia. Se solicita información adicional a Empresa Portuaria Antofagasta.
- 04 de junio de 2021: Se presenta escrito con información adicional solicitada.
- 18 de abril de 2022: Tratado de Libre Competencia notifica el informe N°25 que fija las condiciones de competencia para licitación Frente Atraque N°1 Puerto Antofagasta.
- 26 de abril de 2022: Empresa Portuaria Antofagasta presenta recursos de aclaración sobre determinación de valor de los activos a concesionar.
- 19 de mayo de 2022: Tratado de Libre Competencia indica que este valor debe tener relación con el costo de reposición de los activos fijos que se entregan en concesión.

Respecto de todas las causas anteriormente señaladas, y en las cuales Empresa Portuaria Antofagasta actúa como parte demandante, en opinión del suscrito no se han agotado los medios prudenciales de cobro o reclamación y los litigios se encuentran vigentes en cuanto a su tramitación.

- No se presentan asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.
- No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc.)
- En cuanto al estado de las inscripciones a nombre de la Empresa de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles, solo resta la inscripción marginal de la resolución judicial que declaró como bien nacional de uso público los terrenos materia del juicio de reivindicación fallado definitivamente en enero de 2016, materia en la cual se están realizando las gestiones en conjunto con el Consejo de Defensa del Estado ante el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, sin éxito a la fecha.
- No se verifican otros asuntos en los que pudiera resultar una posible obligación para esta Empresa.
- No se presentan gestiones relacionadas con cobranzas judiciales o extrajudiciales.

## 29. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Antofagasta es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen en sus funciones por el período designado por el Consejo Directivo del SEP, pudiendo ser reelegidos.

### a) Directorio

Conforme a lo dispuesto en N.C.G. N°364 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) al artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y demás normas relacionadas, debidamente facultado por el Directorio, que mediante Oficio N°140 de fecha 20 de mayo de 2022, Sistema de Empresas Públicas (SEP), comunicó a ésta Empresa que su Consejo Directivo en sesión de fecha 19 de mayo de 2022, acordó la conformación del Directorio de la Empresa Portuaria Antofagasta, con las siguientes personas:

Presidenta	:	Doña Myriam Cecilia Fliman Cohen
Director	:	Don Jan José Cademartori Dujisin
Director	:	Don Marcos Andres Espinosa Monardes

## b) Retribución al Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo N°96 del año 2013 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de Empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio acumulados de enero a diciembre de 2023 y 2022:

Nombre	Cargo	Período 2023			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Myriam Fliman Cohen	Presidenta	01.01. al 31.12	24.208	14.967	39.175
Jan Cademartori Dujisin	Director	01.01. al 31.12	11.594	7.483	19.077
Marcos Espinosa Monardes	Director	01.01. al 31.12	12.102	7.483	19.585
León Cohen Delpiano	ex-Presidente	01.01. al 23.05	-	8.980	8.980
Manuel Rojas Molina	ex Director	01.01. al 23.05	-	4.490	4.490
	Totales		<u>47.904</u>	<u>43.403</u>	<u>91.307</u>

  

Nombre	Cargo	Período 2022			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Myriam Fliman Cohen	Presidenta	23.05. al 31.12	14.236	-	14.236
Jan Cademartori Dujisin	Director	23.05. al 31.12	7.119	-	7.119
Marcos Espinosa Monardes	Director	23.05. al 31.12	7.119	-	7.119
León Cohen Delpiano	ex-Presidente	01.01. al 23.05	7.966	22.171	30.137
María Kantor Pupkin	ex-Directora	01.01. al 23.05	4.899	-	4.899
Andrea Rudnick García	ex-Directora	31.10.2021	-	9.237	9.237
Manuel Rojas Molina	ex-Director	01.01. al 23.05	3.983	11.086	15.069
	Totales		<u>45.322</u>	<u>42.494</u>	<u>87.816</u>

## Retribución al personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Carlos Escobar Olgún	Gerente General
Diego Herrera Hip	Gerente de Administración y Finanzas (S)
Diego Herrera Hip	Gerente de Proyectos y Servicios Logísticos
Gina Caprioglio Rabello	Gerente de Asuntos Corporativos
Luis Quiroga Ossandón	Gerente de Asuntos Legales
Javiera Lavín Sotomayor	Subgerente Administración y Finanzas
Karla Sepúlveda Quiñones	Subgerente Vinculación y Comunicación
Ricardo Varas Fernández	Subgerente Terminal Multioperado y Portezuelo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a:

- Gerentes M\$435.724.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (M\$432.601.- por el mismo período 2022).
- Subgerentes M\$152.673.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 (M\$60.543.- por el mismo período 2022).

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los Gerentes y Subgerentes de Empresa Portuaria Antofagasta, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico. Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por el Gerente General por este concepto corresponde a una remuneración calculada a diciembre del año anterior e incrementada de acuerdo a decisión de Directorio (en año 2023 se pagó 1,5 sueldos base más gratificación legal mensual, correspondiente al año 2022. En el año 2022 se pagó 1,5 sueldos base más gratificación legal mensual, correspondiente al año 2021).

El monto máximo a recibir por los Gerentes de Área por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior (por el año 2023 se pagó como promedio 1,0 sueldo base, correspondiente al año 2022, por el año 2022 se pagó como promedio 1,0 sueldo base, correspondiente al año 2021). El monto máximo a recibir por el Subgerente, por este concepto, corresponde a una remuneración mensual, como bono desempeño, pagado en diciembre de 2023 y marzo de 2024 (promedio un sueldo base).

**d) Retribución del personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>Cantidad de Personas</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gerentes y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	30	27
Trabajadores	6	7
<b>Totales</b>	<b>40</b>	<b>39</b>

**30. HECHOS RELEVANTES**

En el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar los presentes Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta.



### 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 03 de enero de 2024, ha asumido el cargo de Gerente de Administración y Finanzas de Empresa Portuaria Antofagasta, el señor Néstor Manuel Vera Alarcón.

Desde el año 2024 y luego de varias reuniones, se llega a un acuerdo de reconocer el valor residual de obras ejecutadas por el Concesionario Portuario Antofagasta Terminal Internacional en los Sitio 6-7. El Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta considera aceptable la propuesta e instruye a la Gerencia a solicitar la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones según lo dispuesto en la Ley N°19.542. Al 31 de diciembre de 2023, esta situación se encuentra en arbitraje.

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pueda afectar significativamente los presentes Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta.

\*\*\*\*\*