



EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INTERMEDIOS
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 2023 (No Auditados)
Y EJERCICIO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda de presentación	:	M\$

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de preparación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
i) Otros activos no financieros corrientes	Página 4
j) Otros activos financieros corrientes y no corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipos	Página 5
l) Propiedades de inversión	Página 7
m) Deterioro de los activos	Página 7
n) Instrumentos financieros	Página 9
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 18
p) Beneficios a los empleados	Página 18
q) Provisiones	Página 18
r) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 19
s) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 19
t) Reconocimiento de ingresos	Página 19
u) Reconocimiento de gastos	Página 20
v) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 20
w) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 21
x) Estado de flujo de efectivo	Página 21
y) Distribución de utilidades	Página 21
z) Transacciones con empresas relacionadas	Página 21
aa) Intangibles	Página 22
2.1 Estándares, interpretaciones y enmiendas a las normas IFRS	Página 22
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 23
4. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	Página 25
5. Otros activos no financieros, corrientes	Página 26
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Página 26
7. Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas, corrientes	Página 28
8. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 29

9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 30
10. Propiedades, plantas y equipos	Página 30
11. Propiedades de inversión	Página 32
12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 33
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 34
14. Otras provisiones a corto plazo	Página 35
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 36
16. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	Página 37
17. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 39
18. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 40
19. Patrimonio	Página 41
20. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 42
21. Cauciones obtenidas de terceros	Página 45
22. Acuerdo de concesión de servicios	Página 46
23. Acuerdo de concesión portuaria de un área desarrollo portuario, turístico	Página 48
24. Sanciones	Página 49
25. Medio Ambiente	Página 50
26. Gestión de riesgo	Página 52
27. Contingencias y restricciones	Página 56
28. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 61
29. Hechos relevantes	Página 63
30. Hechos posteriores	Página 63

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	15.845.502	12.734.985
Otros activos financieros corrientes	4	2.070.950	2.058.016
Otros activos no financieros corrientes	5	1.505.672	741.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	611.619	1.136.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	<u>3.408.112</u>	<u>3.913.134</u>
Total de activos corrientes		<u>23.441.855</u>	<u>20.584.512</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	4	14.719.061	15.511.050
Otros activos no financieros no corrientes	8	3.929.029	3.724.379
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	90.296	102.895
Propiedades, planta y equipos	10	77.485.645	76.510.513
Propiedad de inversión	11	<u>23.143.530</u>	<u>23.163.823</u>
Total de activos no corrientes		<u>119.367.561</u>	<u>119.012.660</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>142.809.416</u></u>	<u><u>139.597.172</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota Nº	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	12	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	271.245	134.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	-
Otras provisiones corto plazo	14	87.201	51.684
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	15	6.748.373	7.794.171
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	237.373	228.711
Otros pasivos no financieros corrientes	17	3.789.944	3.537.287
Total de pasivos corrientes		11.134.136	11.746.557
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.837.823	2.670.288
Pasivos por impuestos diferidos	18	12.497.484	13.447.889
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	604.592	602.759
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	15.260.360	16.091.904
Total de pasivos no corrientes		31.200.259	32.812.840
Total pasivos		42.334.395	44.559.397
PATRIMONIO :			
Capital emitido y pagado	19	61.653.059	61.653.059
Ganancias acumuladas	19	33.680.328	28.232.362
Otras reservas	19	5.141.634	5.152.354
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		100.475.021	95.037.775
Patrimonio total		100.475.021	95.037.775
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		142.809.416	139.597.172

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	20.897.992	19.009.938	6.643.465	6.570.563
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(1.316.113)	(1.185.617)	(451.679)	(426.098)
Gasto por depreciación y amortización		(1.148.433)	(1.018.608)	(454.889)	(345.216)
Otros gastos, por naturaleza	20c)	(4.490.972)	(5.369.485)	(1.679.032)	(1.727.956)
Otras ganancias		10.779	738	10.625	68
Ganancias de actividades operacionales		<u>13.953.253</u>	<u>11.436.966</u>	<u>4.068.490</u>	<u>4.071.361</u>
Ingresos financieros, netos	20 d)	911.461	614.761	153.838	122.088
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	20 e)	53.142	12.830	5.824	34.869
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	40.080	16.684	22.617	4.100
Ganancia, antes de impuesto		14.957.936	12.081.241	4.250.769	4.232.418
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(8.009.970)	(6.749.942)	(2.184.408)	(2.629.228)
Ganancia del período		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Ganancia del período		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Ganancia integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>
Total resultado integral		<u>6.947.966</u>	<u>5.331.299</u>	<u>2.066.361</u>	<u>1.603.190</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

30 de septiembre de 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Reserva por Ganancia (pérdida) actuarial M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	61.653.059	5.020.159	132.195	5.152.354	28.232.362	95.037.775
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	61.653.059	5.020.159	132.195	5.152.354	28.232.362	95.037.775
Cambios en el patrimonio						
Ganancia	-	-	-	-	6.947.966	6.947.966
Otro resultado integral	-	-	(10.720)	(10.720)	-	(10.720)
Resultado integral	-	-	(10.720)	(10.720)	6.947.966	6.937.246
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2024	61.653.059	5.020.159	121.475	5.141.634	33.680.328	100.475.021

30 de septiembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Reserva por Ganancia (pérdida) actuarial M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	61.653.059	(828.067)	(43.494)	(871.561)	23.199.699	83.981.197
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	61.653.059	(828.067)	(43.494)	(871.561)	23.199.699	83.981.197
Cambios en el patrimonio						
Ganancia	-	-	-	-	5.331.299	5.331.299
Otro resultado integral	-	-	33.404	33.404	-	33.404
Resultado integral	-	-	33.404	33.404	5.331.299	5.364.703
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2023	61.653.059	(828.067)	(10.090)	(838.157)	27.030.998	87.845.900

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.635.833	22.950.752
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.094.734)	(2.602.415)
Pagos por cuenta de los empleados	(1.427.411)	(1.195.241)
Impuesto a las ganancias pagados y otros impuestos	(11.356.567)	(9.331.758)
Otras salidas de efectivo	<u>(2.824.183)</u>	<u>(3.164.874)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>5.932.938</u>	<u>6.656.464</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.090.672)	(182.776)
Intereses recibidos	768.251	596.150
Otras entradas de efectivo	<u>-</u>	<u>55.263</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1.322.421)</u>	<u>468.637</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(1.500.000)	(1.500.000)
Intereses pagados	-	(8.696)
Pago de préstamos	<u>-</u>	<u>(253.144)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(1.500.000)</u>	<u>(1.761.840)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>3.110.517</u>	<u>5.363.261</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>3.110.517</u>	<u>5.363.261</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>12.734.985</u>	<u>5.632.625</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>15.845.502</u>	<u>10.995.886</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Antofagasta es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°235, de fecha 1 de julio de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 683, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 9 de mayo de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°46.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Antofagasta, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Antofagasta maneja cuatro Unidades de Negocios:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°2 del Puerto, concesionado el 2003 y por 30 años a Antofagasta Terminal Internacional, la que opera los Sitios 4,5, 6 y 7. Para este último, el concesionario presentó un proyecto de ampliación, para prestar mejor atención a los buques post-panamax que crecientemente recalcan en Puerto Antofagasta.
- Administración y explotación del Frente de Atraque N° 1 de Puerto Antofagasta, con sus almacenes y áreas de respaldo, además de los Sitios 1, 2 y 3, los que requieren inversiones en el mejoramiento de su superestructura, tanto para aumentar su calado para recibir y atender naves de mayor eslora.
- Administración del Antepuerto Portezuelo, donde se almacenan los concentrados procedentes de Bolivia, antes de ser embarcados por Puerto Antofagasta, en virtud del Tratado de Paz y Amistad de 1.904 entre Chile y Bolivia.
- El área de negocios de Infraestructura y Servicios para el Turismo y Comercio Regional comprende la administración del concesionamiento a Mall Plaza Antofagasta de la primera parte del proyecto "Puerto Nuevo", vigente hasta el año 2034. El año 2009 se inició el proceso de licitación de la segunda etapa de este proyecto en pro del desarrollo urbano, en el que Empresa Portuaria Antofagasta actúa como facilitador, articulador y promotor de actividades comerciales en el ámbito turístico, comercial e inmobiliario regional, mediante la inversión privada en terrenos originalmente de propiedad fiscal.

En el ejercicio 2023, se reversó el deterioro de activo fijo por M\$13.600.525, generando un cargo extraordinario a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$1.088.048, aumentando el monto de Impuesto a la Renta a M\$9.952.682.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Antofagasta, al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a la NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023, cumplen con cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En nota 2g) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la Ex -SVS, ahora Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, en su sigla en inglés), Empresa Portuaria Antofagasta cumple con emitir los siguientes Estados:

- ✓ Estados de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores toman conocimiento de los Estados Financieros Intermedios de Empresa Portuaria Antofagasta al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de estos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Estos estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio N°506 celebrada el 27 de noviembre de 2024.

d) Período contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023.
Estados de Resultados	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados).
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados).
Estado de Flujos de Efectivo	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados).

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
	\$	\$	\$
Unidades de Fomento	37.910,42	36.789,36	36.197,53
Dólar estadounidense	897,68	877,12	895,60

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Impuestos diferidos
- Beneficios al personal
- Deterioro de cuentas por cobrar
- Deterioro de activo fijos
- Deterioro de propiedades de inversión
- Activos y Pasivos por cánones mínimos garantizados

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Antofagasta no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva, de acuerdo al modelo de deterioro implementado por la administración.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro se han clasificado activos financieros corrientes y no corrientes asociados a la concesión portuaria y concesión turística e inmobiliaria, que corresponden a la cuenta por cobrar que tiene Empresa Portuaria Antofagasta con Antofagasta Terminal Internacional y con Plaza Antofagasta S.A., por las cuotas y cánones mínimos fijos garantizados deben cancelar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido (otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes). La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar el valor actual se ha tomado como base estadística la del Banco Central de Chile, de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para bases en dólares y en unidades de fomento.

CONCESIONES	Moneda	Años de Concesión Restantes	Tasa de Descuento al 30.09.2024	Tasa de Descuento al 31.12.2023
Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	USD	8,5	4,98%	5,35%
Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	UF	9,5	2,10%	2,44%

k) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa revaluó determinados bienes, para lo cual se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos.

A futuro, la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Antofagasta ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal. La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes: La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Vidas Útiles

Las vidas útiles promedio estimadas por clase de bienes son las siguientes (meses):

Grupo	Meses promedio
Edificios	250
Instalaciones fijas y accesorios	392
Vehículos de motor	80
Planta y equipos	87
Equipos tecnología de la información	61
Otras Propiedades, planta y equipos	112

Zona de Desarrollo Logístico La Negra:

Empresa Portuaria Antofagasta ha recibido de parte del Fisco de Chile (Ministerio de Bienes Nacionales) y a título gratuito, un bien inmueble para la ejecución de un proyecto para el "Desarrollo Plataforma Logística área de respaldo portuario La Negra", que contempla la construcción, habilitación y mantención de una plataforma logística área de respaldo portuario a un plazo de 30 años, donde se obliga a la concesionaria a destinar el inmueble fiscal que se le otorga en concesión, exclusivamente al desarrollo del proyecto indicado.

Las obligaciones que emanan de la entrega del terreno por parte de la Empresa serán la restitución del inmueble que la concesionaria deberá elaborar un plan de abandono siguiendo estándares internacionales de la industria para la restitución del inmueble, y en caso de no existir, la concesionaria deberá restituir el inmueble en las mismas condiciones en que lo ha recibido al inicio de la concesión, retirando cualquier construcción o elemento existente, dejando el terreno libre de escombros, lo cual podría conllevar a una provisión de desmantelamiento para la Empresa.

l) Propiedades de inversión

El rubro "Propiedades de Inversión" incluye, fundamentalmente, terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

Las vidas útiles promedio estimadas por clase de bienes son las siguientes (meses):

Grupo	Meses promedio
Instalaciones fijas y accesorios	1.623

Los activos a que se refieren las Propiedades Inversión corresponden en su mayoría (82%) a terrenos que fueron entregados a terceros para su explotación hasta el año 2034 y la mayor inversión sobre dichos terrenos ha sido la construcción de obras destinadas a la explotación comercial (Mall Plaza) y ha sido realizado por el tercero.

Adicionalmente, no existen transacciones en el mercado para propiedades similares y no se dispone de otras formas de medir el valor razonable.

Al término de la concesión (año 2034), los activos serán devueltos por el tercero a su costo de reposición, por lo tanto, a esa fecha los activos serán recibidos por la Empresa y medidos a su valor razonable de manera de confirmar que los costos de reposición no difieren del valor razonable de los activos recibidos.

A futuro la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente.

m) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Antofagasta, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro la partida esperada, determinada estadísticamente de acuerdo a la información histórica existente.

- Deterioro de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión:

Al 31 de diciembre de 2023, la Empresa ha procesado el reverso del valor del deterioro de la UGE Terminal Multioperado (TMO) para las Propiedades Plantas y Equipos, por un monto de M\$13.600.525.- de acuerdo a un estudio de flujos futuros y con una tasa de descuento del 3,99% informada por el SEP.

- Deterioro de activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

Empresa Portuaria Antofagasta, evalúa todos sus activos en cuatro UGE's que son Terminal Multioperado, Concesiones Portuarias, Portezuelo e Inmobiliario.

Se ha determinado como fecha para el cálculo de deterioro el 31 de diciembre de cada año. Las hipótesis con las cuales la Empresa determina los flujos futuros son:

Las proyecciones de ingresos y salidas de cajas fueron hechas en base a la mejor estimación que se tiene de la planificación estratégica.

Los principales supuestos de proyección son:

- ✓ Las cifras proyectadas son en pesos nominales de cada año, considerando los siguientes valores de inflación (IPC):
 - 2023 : 3,9% (Anual)
 - 2024 : 4,1% (Tercer trimestre)
- ✓ Para las proyecciones de perpetuidades, se consideró una tasa de crecimiento de 3% nominal, es decir, 0% real.
- ✓ En el caso de la Concesión Portuaria, se incorporaron proyecciones hasta el año 2027. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2027), correspondientes a la determinación y evaluación del deterioro de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- ✓ Respecto a las inversiones, por contrato es el Concesionario quien debe realizarlas, razón por la cual no fueron incluidas en los flujos.
- ✓ Para la Concesión Inmobiliaria, se hizo la proyección de flujos hasta el año 2027. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2027), correspondientes a la determinación y evaluación del deterioro de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

n) Instrumentos Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023, los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Empresa se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

1) Activos Financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los activos financieros con todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación.

Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

• Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- ✓ El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- ✓ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- ✓ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- ✓ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

- **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio.

Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero.

Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Empresa reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial.

El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "reajustes e intereses cobrados a clientes".

- **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Los instrumentos financieros mantenidos por la Empresa son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

- **Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Empresa puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3. Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- ✓ Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano o,
- ✓ En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Empresa gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- ✓ Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio.

La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Empresa tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Empresa reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

- **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- ✓ Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Empresa designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- ✓ Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Empresa no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

- **Deterioro de activos financieros**

La Empresa reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Empresa siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos.

Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Empresa, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Empresa reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Empresa mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si debieran ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

- **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte. Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Empresa de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Empresa en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Empresa espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Empresa está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Empresa espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Empresa si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo, y los flujos de efectivo que la Empresa espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE, durante el tiempo de vida del activo, se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- ✓ Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Empresa son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- ✓ Estatus de morosidad;
- ✓ Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- ✓ Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- ✓ Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Empresa ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Empresa mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Empresa reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

- **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Empresa se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

- **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Empresa se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Empresa se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Empresa.

- **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Empresa, y compromisos emitidos por la Empresa para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

- **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- ✓ Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- ✓ En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Empresa gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- ✓ Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- ✓ Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- ✓ El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Empresa, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- ✓ Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales, no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Empresa que sean designados por la Empresa para ser medidos a VRCCR, se reconocen en resultados.

- **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

- **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Empresa da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Empresa se cumplen, cancelan o han expirado.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

- **Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9, son tratados como derivados consolidados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son consolidados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023, los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación financiera cuando la Empresa se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones de este.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor justo. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

- **Instrumentos financieros derivados**

La Empresa suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del periodo sobre el cual se informa.

La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023 no tiene instrumentos de derivado.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Indemnizaciones por años de servicio (IAS):
Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores en los que se establece el compromiso por parte de la Empresa Portuaria Antofagasta reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc.
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:
La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa.

La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato.

La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

s) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio de los contratos de concesiones, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente se presenta en este rubro el ingreso por el registro de los cánones mínimos fijos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios portuarios, son reconocidos en la medida que representen la transferencia de servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación en la cual la Empresa espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- ✓ Identificación del Contrato
- ✓ Identificar las obligaciones de desempeño
- ✓ Determinar el precio de la transacción
- ✓ Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño y,
- ✓ Reconocer el ingreso.

Además, la Empresa evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresa Portuaria Antofagasta reconoce los ingresos en resultado cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos producidos a lo largo del período fluyan hacia la Empresa.

u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Adicionalmente, dentro de otros gastos por naturaleza se incluye: seguros, materiales, servicios públicos, contribuciones, patentes, otros servicios por terceros y gastos generales.

v) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes.

- ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La Empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2.398. La Empresa tributará bajo el régimen contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR (14 G), esto debido que el propietario no se encuentra gravado de impuestos finales, tales como impuesto global complementario e impuesto adicional. La tasa impositiva corresponde al 25% para el período 2024 y 2023.

w) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior a tres meses.

x) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo:

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión:

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación:

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Antofagasta, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

aa) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo que pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro. La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para estos bienes. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se procederá a aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Antofagasta, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles (meses):

Rubros intangibles	Vida Útil asignada	Vida útil restante
Sistemas información contables Sonda	60	41
Sistemas Generador y Envío Información	60	60

2.1 Estándares, interpretaciones y enmiendas a las normas IFRS

- a) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2024.
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior.	1 de enero de 2024.
NIIF 7 e NIC 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores.	1 de enero de 2024.
NIC 21	Falta de intercambiabilidad.	1 de enero de 2025.
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados-venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

- b) Nuevos pronunciamientos emitidos que son aplicables para la preparación de informes de sostenibilidad

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1	Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera.	1 de enero de 2024.
NIIF S2	Información a revelar relacionada con el clima.	1 de enero de 2024.

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo que son disponibles con un vencimiento inferior a tres meses y que están sujetos a clasificación de fondos "AAA", medida por su calificación pública de riesgo y se registran a costo amortizado, el detalle es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Fondo fijo	730	-
Banco BCI pesos	1.697	4.048
Banco BCI dólar	2.067	1.722
Banco de Chile pesos	11.592	70.721
Banco Santander pesos	1.508	1.665
Banco Santander dólar	1.489	1.455
Banco Estado pesos	2.628	1.706
Banco Scotiabank	2.379	1.406
Banco Internacional	2.388	-
Depósitos a plazo	<u>15.819.024</u>	<u>12.652.262</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>15.845.502</u>	<u>12.734.985</u>

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Institución	Tasa Mensual	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital al 30.09.2024 M\$	Intereses devengados al 30.09.2024 M\$	Total al 30.09.2024 M\$
Internacional	0,49 %	19/08/2024	18/10/2024	1.700.000	11.662	1.711.662
Estado	0,47 %	19/08/2024	18/10/2024	1.632.000	10.739	1.642.739
Chile	0,47 %	21/08/2024	14/10/2024	47.000	295	47.295
Chile	0,47 %	23/08/2024	14/10/2024	285.000	1.697	286.697
Estado	0,47 %	29/08/2024	30/10/2024	162.000	804	162.804
Santander	0,44 %	29/08/2024	30/10/2024	550.000	2.581	552.581
Chile	0,47 %	30/08/2024	14/10/2024	79.000	384	79.384
Scotiabank	0,48 %	30/08/2024	14/10/2024	130.000	645	130.645
Internacional	0,51 %	04/09/2024	18/10/2024	39.000	172	39.172
Chile	0,46 %	06/09/2024	18/10/2024	1.069.000	3.934	1.072.934
Scotiabank	0,47 %	06/09/2024	18/10/2024	1.069.000	4.019	1.073.019
Internacional	0,48 %	06/09/2024	03/10/2024	1.070.000	4.109	1.074.109
Chile	0,45 %	12/09/2024	29/10/2024	485.000	1.310	486.310
Scotiabank	0,47 %	12/09/2024	29/10/2024	865.000	2.413	867.413
Internacional	0,51 %	12/09/2024	29/10/2024	84.000	257	84.257
Chile	0,45 %	13/09/2024	29/10/2024	192.000	489	192.489
Internacional	0,51 %	16/09/2024	29/10/2024	225.000	535	225.535
Chile	0,45 %	16/09/2024	29/10/2024	64.000	134	64.134
Internacional	0,46 %	23/09/2024	14/10/2024	69.000	74	69.074
Internacional	0,51 %	24/09/2024	14/11/2024	5.000	5	5.005
Internacional	0,47 %	25/09/2024	14/11/2024	18.000	4	18.004
Chile	0,45 %	26/09/2024	29/10/2024	145.000	87	145.087
Scotiabank	0,46 %	26/09/2024	29/10/2024	133.000	82	133.082
Chile	0,45 %	27/09/2024	14/11/2024	1.135.000	511	1.135.511
Internacional	0,47 %	27/09/2024	14/11/2024	942.000	443	942.443
Estado	0,47 %	27/09/2024	30/10/2024	870.000	411	870.411
Santander	0,44 %	27/09/2024	14/11/2024	794.000	349	794.349
Scotiabank	0,46 %	27/09/2024	14/11/2024	1.912.000	879	1.912.879
Totales				15.770.000	49.024	15.819.024

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Institución	Tasa Mensual	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital al 31.12.2023 M\$	Intereses devengados al 31.12.2023 M\$	Total al 31.12.2023 M\$
Scotiabank	0,73 %	15/12/2023	19/01/2024	292.000	1.137	293.137
Santander	0,67 %	18/12/2023	19/01/2024	830.000	2.410	832.410
Scotiabank	0,72 %	19/12/2023	30/01/2024	965.000	2.760	967.760
Estado	0,66 %	19/12/2023	30/01/2024	875.000	2.310	877.310
Chile	0,67 %	19/12/2023	15/01/2024	353.000	946	353.946
Internacional	0,78 %	19/12/2023	19/01/2024	353.000	1.101	354.101
Santander	0,66 %	19/12/2023	30/01/2024	1.050.000	2.772	1.052.772
Chile	0,68 %	20/12/2023	19/01/2024	512.000	1.277	513.277
Internacional	0,73 %	20/12/2023	30/01/2024	512.000	1.370	513.370
Chile	0,68 %	22/12/2023	30/01/2024	169.000	345	169.345
Scotiabank	0,70 %	22/12/2023	30/01/2024	185.000	389	185.389
Santander	0,65 %	28/12/2023	15/02/2024	684.000	445	684.445
Chile	0,68 %	28/12/2023	28/02/2024	1.045.000	711	1.045.711
Internacional	0,76 %	28/12/2023	15/02/2024	1.045.000	794	1.045.794
Estado	0,65 %	28/12/2023	15/02/2024	1.562.000	1.015	1.563.015
Scotiabank	0,70 %	28/12/2023	19/02/2024	1.999.000	1.389	2.000.389
Chile	0,68 %	29/12/2023	19/02/2024	200.000	91	200.091
Totales				12.631.000	21.262	12.652.262

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	15.841.946	12.731.807
Dólares estadounidenses	<u>3.556</u>	<u>3.178</u>
Totales	<u><u>15.845.502</u></u>	<u><u>12.734.985</u></u>

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Otros activos financieros corrientes: Corresponden a las cuentas por cobrar por concepto de cánones por percibir a corto plazo (12 meses), conforme a los montos indicados en el contrato de concesión portuario y contrato de concesión inmobiliario. Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concesiones corrientes		30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	US\$	866.732	875.039
Otros activos financieros, corrientes Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	U.F.	<u>1.204.218</u>	<u>1.182.977</u>
Total otros activos financieros corrientes		<u><u>2.070.950</u></u>	<u><u>2.058.016</u></u>

- b) Otros activos financieros, no corrientes: Corresponde a los cánones mínimos fijos garantizados a percibir conforme a los montos indicados y los periodos de duración que estipulen los respectivos contratos de concesiones. La contrapartida a estas partidas se incluye en Nota 17 b). Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos fijos garantizados, se ha considerado base estadística de Banco Central de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para bases en dólares y en unidades de fomento. La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar los valores actuales en dólares es de 4,98% y 2,10% respectivamente para el 30 de septiembre de 2024.

c) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concesiones no corrientes		30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	US\$	5.267.890	5.667.635
Otros activos financieros, no corrientes Plaza Antofagasta S.A. (MPA)	U.F.	<u>9.451.171</u>	<u>9.843.415</u>
Total otros activos financieros no corrientes		<u>14.719.061</u>	<u>15.511.050</u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

		30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Gastos anticipados (seguros)		1.333.831	643.617
Otras partidas (cuotas sociales, etc.)		<u>171.841</u>	<u>98.003</u>
Totales		<u>1.505.672</u>	<u>741.620</u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

		30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Clientes		775.330	1.149.251
Ingresos por percibir		1.216	13.733
Anticipo proveedores		6.441	153.152
Deudores varios		108.599	108.599
Provisión deterioro cuentas por cobrar		<u>(279.967)</u>	<u>(287.978)</u>
Totales		<u>611.619</u>	<u>1.136.757</u>

- b) La antigüedad de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
No vencidas y vencidas menos a 30 días	467.001	856.133
Vencidas menor a 90 días	31.064	9.604
Vencidas entre 91 y 180 días	12.753	157.929
Vencidas entre 181 y 365 días	109.897	149.327
Vencidas sobre 365 días	270.871	251.742
Deterioro deudores	<u>(279.967)</u>	<u>(287.978)</u>
Totales	<u><u>611.619</u></u>	<u><u>1.136.757</u></u>

- c) De acuerdo con las políticas de deterioro, dando cumplimiento a lo señalado en NIFF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de solvencia de sus clientes. Se presentan a continuación los movimientos de deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	287.978	38.453
Aumentos de provisión	859.357	560.790
Reversos	<u>(867.368)</u>	<u>(311.265)</u>
Totales	<u><u>279.967</u></u>	<u><u>287.978</u></u>

- d) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

Deudores	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Minport EIRL.	171.798	170.966
Julio Ramos e Hijos Ltda.	151.142	99.600
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	86.950	70.929
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas Puertos	57.932	-
Agencias Universales S.A.	51.544	60.995
B & M Agencia Marítima S.A.	40.142	10.066
Ulog Soluciones Logísticas Integrales	40.138	-
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	30.144	17.706
CSAV Austral SPA.	27.767	87.590
Cemento Polpaico S.A.	-	21.990
MTA Agencia Marítima SPA.	-	20.817
Ferrocarril Antofagasta Bolivia	-	18.191
Maersk Chile S.A.	18.650	-
Glencore Chile SPA.	14.333	-
Sociedad Marítima y Comercial Somarco Ltda.	13.937	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	12.692	485.747
STS Ingeniería y Construcción Ltda.	10.615	10.603
Ian Taylor y Compañía S.A.	10.425	-
Sermar Ltda.	-	12.508
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	-	11.381
Otros	<u>153.377</u>	<u>325.646</u>
Totales	<u><u>891.586</u></u>	<u><u>1.253.769</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>611.619</u>	<u>1.136.757</u>
Totales	<u><u>611.619</u></u>	<u><u>1.136.757</u></u>

Los "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes" utilizan como base de cálculo de sus tarifas el dólar estadounidense siendo facturados en pesos, no generando reajustes.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

- a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar, en pesos chilenos, al Fisco de Chile se han originado por operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito a Bolivia.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Fisco de Chile	3.615.291	4.200.952
Ingresos por percibir Fisco de Chile	18.315	260
Provisión deterioro cuentas por cobrar	<u>(225.494)</u>	<u>(288.078)</u>
Totales	<u><u>3.408.112</u></u>	<u><u>3.913.134</u></u>

- b) De acuerdo a las políticas de deterioro, dando cumplimiento a lo señalado en la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes.

Se presentan a continuación los movimientos del deterioro asociados a la cuenta por cobrar Fisco de Chile:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldos inicial al 01 de enero	288.078	42.851
Aumentos de provisión	234.741	299.048
Reversos	<u>(297.325)</u>	<u>(53.821)</u>
Totales	<u><u>225.494</u></u>	<u><u>288.078</u></u>

c) Transacciones significativas con partes relacionadas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
61.806.000-4	Fisco de Chile	Controlador	Distribución de utilidades (pagos)	1.500.000	-
			Ventas	3.615.291	3.615.291
			Ingresos por percibir	18.316	-
			Provisiones incobrables	(225.494)	(225.494)
			Cobros	(4.200.952)	-

Diciembre de 2023					
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
61.806.000-4	Fisco de Chile	Controlador	Distribución de utilidades (pagos)	1.500.000	-
			Ventas	4.200.952	4.200.952
			Ingresos por percibir	260	-
			Provisiones incobrables	(288.078)	(288.078)
			Cobros	(4.882.744)	-

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En este rubro se incluye una cuenta por cobrar que surge producto de una transacción de venta de activo fijo con el concesionario por el frente de atraque número dos de Puerto Antofagasta. Además, se consideran gastos relacionados con el proceso de las concesiones, los cuales han sido diferidos y se amortizan en forma lineal sobre el plazo de la concesión, y el valor residual de la obra "Mejoramiento Sitio 4-5 Puerto Antofagasta" (Frente N° 2).

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar al concesionario portuario frente N°2	913.714	862.834
Costos originados por proceso de concesión turística y comercial	177.194	190.844
Derecho por valor residual concesionario frente N°2	2.837.823	2.670.288
Acciones otras empresas	298	413
Totales	<u>3.929.029</u>	<u>3.724.379</u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, programas informáticos, neto	<u>90.296</u>	<u>102.895</u>
Total activos intangibles, neto	<u>90.296</u>	<u>102.895</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>433.265</u>	<u>433.265</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>433.265</u>	<u>433.265</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(342.969)</u>	<u>(330.370)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(342.969)</u>	<u>(330.370)</u>

b) El movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos intangibles		
Saldo inicial al 01 de enero	102.895	65.273
Adiciones	-	53.897
Amortizaciones	<u>(12.599)</u>	<u>(16.275)</u>
Saldo final	<u>90.296</u>	<u>102.895</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa. En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro, la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidas al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procedieren.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos: La composición para los períodos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

	30.09.2024	31.12.2023
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	M\$	M\$
Terrenos	17.797.742	17.797.742
Edificios	3.547.564	3.888.177
Instalaciones fijas y accesorios	52.507.329	53.224.397
Construcciones en curso	3.409.175	1.362.375
Equipamiento de tecnología	98.026	103.369
Vehículos de motor	16.883	22.773
Otras propiedades, planta y equipos	108.926	111.680
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>77.485.645</u>	<u>76.510.513</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	M\$	M\$
Terrenos	17.797.742	17.797.742
Edificios	6.792.362	6.792.362
Instalaciones fijas y accesorios	59.851.327	59.816.549
Construcciones en curso	3.409.175	1.362.375
Equipamiento de tecnología	298.187	293.151
Vehículos de motor	83.401	83.390
Otras propiedades, planta y equipos	562.664	558.616
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>88.794.858</u>	<u>86.704.185</u>
Clases de propiedades, planta y equipos Depreciación acumulada	M\$	M\$
Edificios	(3.244.798)	(2.904.185)
Instalaciones fijas y accesorios	(7.343.998)	(6.592.152)
Equipamiento de tecnología	(200.161)	(189.781)
Vehículos de motor	(66.518)	(60.618)
Otras propiedades, planta y equipos	(453.738)	(446.936)
Total clases de propiedades, planta y equipos, Depreciación acumulada	<u>(11.309.213)</u>	<u>(10.193.672)</u>

Al 31 de diciembre de 2023, se reversó el deterioro de los activos fijos, debido a la adopción de una nueva tasa de descuento para los flujos (3,99%).

b) Movimiento de propiedades, planta y equipos:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipamiento de tecnología (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.362.375	17.797.742	3.888.177	103.368	53.224.397	22.774	111.680	76.510.513
Adiciones	2.084.116	-	-	5.107	34.778	-	4.057	2.128.058
Retiros (bajas)	(37.316)	-	-	(69)	-	-	-	(37.385)
Gasto por depreciación	-	-	(340.613)	(10.380)	(751.846)	(5.891)	(6.811)	(1.115.541)
Cambios, total	2.046.800	-	(340.613)	(5.342)	(717.068)	(5.891)	(2.754)	975.132
Saldo final al 30.09.2024	3.409.175	17.797.742	3.547.564	98.026	52.507.329	16.883	108.926	77.485.645

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipamiento de tecnología (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	2.119.655	13.038.088	3.966.060	77.365	44.089.898	28.764	78.841	63.398.671
Adiciones	963.089	-	-	28.984	-	-	2.315	994.388
Reclasificación	-	-	-	-	1.745.821	-	-	1.745.821
Retiros (bajas)	(1.749.137)	-	-	(764)	-	-	-	(1.749.901)
Otras reversas depreciación	-	-	(44.714)	(1.156)	(99.504)	(773)	(1.024)	(147.171)
Gasto por depreciación	-	-	(405.529)	(11.081)	(898.092)	(7.646)	(9.472)	(1.331.820)
Reversa deterioro activos	28.768	4.759.654	372.360	10.020	8.386.274	2.429	41.020	13.600.525
Cambios, total	(757.280)	4.759.654	(77.883)	26.003	9.134.499	(5.990)	32.839	13.111.842
Saldo final al 31.12.2023	1.362.375	17.797.742	3.888.177	103.368	53.224.397	22.774	111.680	76.510.513

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este rubro incluye, fundamentalmente, terrenos, construcciones e instalaciones fijas y accesorios que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento, correspondientes a la Concesión Turístico Comercial con Mall Plaza Antofagasta. Su rubro más importante dentro de las instalaciones fijas y accesorias son los molos de abrigo sector norte, escolleras de protección norte, contra molo norte, embarcadero zona pesquera, de ahí su importancia como bienes de activo fijo netamente portuarios y de larga vida, los cuales sus vidas útiles asignadas son muy significativas, al igual que sus valorizaciones. La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedades de Inversión. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

- a) **Clase de Propiedad de Inversión:** La composición de los períodos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de Propiedades de Inversión se detalla a continuación:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clases de Propiedad de inversión, neto		
Terrenos	19.050.639	19.050.639
Instalaciones fijas y accesorios	<u>4.092.891</u>	<u>4.113.184</u>
Total clases de propiedad de inversión, neto	<u><u>23.143.530</u></u>	<u><u>23.163.823</u></u>

b) Movimiento de propiedades de inversión

	Terrenos	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	19.050.639	4.113.184	23.163.823
Gasto por depreciación	-	(20.293)	(20.293)
Saldo final al 30.09.2024	<u><u>19.050.639</u></u>	<u><u>4.092.891</u></u>	<u><u>23.143.530</u></u>
	Terrenos	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	19.050.639	4.128.974	23.179.613
Gasto por depreciación	-	(15.790)	(15.790)
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>19.050.639</u></u>	<u><u>4.113.184</u></u>	<u><u>23.163.823</u></u>

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

- a) Otros pasivos financieros corrientes

Banco	Moneda	Tasa	30.09.2024	31.12.2023
			M\$	M\$
BCI	US\$	4,60 %	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales Corriente			<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

b) Otros pasivos financieros corrientes

Valor residual:

Detalle	Moneda	Tasa	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Valor Residual por pagar Concesionario Frente N°2	US\$	3,84 %	<u>2.837.823</u>	<u>2.670.288</u>
Totales No Corriente			<u><u>2.837.823</u></u>	<u><u>2.670.288</u></u>

b) El detalle de los vencimientos de los otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	Año	30.09.2024 M\$
Valor residual (1)	2033	2.837.823
Obligaciones con bancos	2023	<u>-</u>
Total		<u><u>2.837.823</u></u>

(1) Corresponde a la obligación en dólares y descontado a una tasa de 3,84% al 30 de junio de 2024, de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Antofagasta Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión Frente N°2.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores	101.215	1.635
Facturas por recibir	5.440	49.217
Provisiones varias	146.966	-
Acreedores varios	11.850	10.244
Otras cuentas por pagar	<u>5.774</u>	<u>73.608</u>
Totales	<u><u>271.245</u></u>	<u><u>134.704</u></u>

- c) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período mínimo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de las principales cuentas por pagar de la empresa:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Consultora Ambiental y Servicios varios Ltda.	34.317	-
Maquinaria y Construcciones Río Loa S.A.	20.644	-
Gestiona SPA.	-	63.515
Aguas de Antofagasta S.A.	14.718	-
Heblyn Salinas Muñoz	14.686	-
Masincó SPA.	-	20.577
Baker Tilly Auditores Consultores Ltda.	-	9.720
MAT E.I.R.L.	14.132	-
Lachitt Servicios Integrales SPA.	13.934	-
GGP Servicios Industriales SPA.	10.983	-
Distribuidora Perkins Chilena SAC.	-	5.100
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	7.693	-
MD Ingeniería S.P.A.	7.412	-
GGP Servicios Industriales S.P.A.	5.491	-
Sonda S.A.	5.330	-
CGE S.A.	5.297	-
RV Construcción y Obras Menores SPA.	5.100	1.800
Transportes Aljives Trujillo EIRL.	4.830	-
Prestaciones de Servicios Conyser	3.094	-
Entel S.A.	2.911	-
Glauben Ecology S.P.A.	2.800	-
Demarco S.A.	-	1.262
Asociación de Proveedores Industriales de la Minería	-	3.539
Gestión Social S.A.	-	2.211
Aenor Chile S.A.	-	2.193
Los Navegantes S.A.	-	1.888
Otros	<u>97.873</u>	<u>22.899</u>
Totales	<u><u>271.245</u></u>	<u><u>134.704</u></u>

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

- a) La composición de otras provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión bono gestión Directores	<u>87.201</u>	<u>51.684</u>
Totales	<u><u>87.201</u></u>	<u><u>51.684</u></u>

La provisión de PGA a Directores está establecido en la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, donde se indica que tendrán un bono de gestión por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual. Este bono no podrá ser mayor al 100% de las dietas anuales de cada Director.

- b) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldos inicial 01.01.	51.684	45.769
Aumento de provisión	40.006	43.676
Pago bono de cumplimiento (*)	<u>(4.489)</u>	<u>(37.761)</u>
Total movimientos provisión Directores	<u>87.201</u>	<u>51.684</u>

(*) El saldo es calculado en unidad de fomento, reconociéndose y pagándose en pesos al momento de su aprobación y autorización por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.419.538	4.001.182
Impuesto a la renta DL 2398/78	5.471.260	6.401.893
Impuesto único Inc. 3° Art. 21 L.I.R.	4.682	6.966
Pagos provisionales mensuales	<u>(3.031.718)</u>	<u>(3.581.670)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>5.863.762</u>	<u>6.828.371</u>
Otros Impuestos por pagar		
Pagos provisionales mensuales por pagar	548.438	468.648
Iva débito fiscal	335.272	476.245
Impuestos segunda categoría, impuesto único	<u>901</u>	<u>20.907</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>884.611</u>	<u>965.800</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>6.748.373</u>	<u>7.794.171</u>

16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, las provisiones de bonos de gestión (Trabajadores y Gerentes) y la provisión de indemnización por años de servicios del personal. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Vacaciones del personal	153.528	-	164.782	-
Bonos de gestión	83.845	-	63.929	-
Indemnización por años de servicios	-	604.592	-	602.759
Totales	237.373	604.592	228.711	602.759

a) Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión bono de gestión M\$	Provisión indemnización por años de servicios M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	164.782	63.929	602.759
Adiciones a la provisión	74.025	87.238	91.514
Provisión utilizada	(85.279)	(67.322)	(89.681)
Saldo final al 30.09.2024	153.528	83.845	604.592
	Provisión de vacaciones M\$	Provisión bono de gestión M\$	Provisión indemnización por años de servicios M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	131.149	65.937	889.137
Adiciones a la provisión	51.814	118.235	166.640
Provisión utilizada	(18.181)	(120.243)	(453.018)
Saldo final al 31.12.2023	164.782	63.929	602.759

- b) Las provisiones por beneficios a los empleados han tenido el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	602.759	889.137
Costos de interés	2.282	17.843
Costos del servicio (*)	29.176	55.972
Supuestos por tasa	(30.627)	(37.925)
Supuestos por experiencia	37.125	(35.149)
Diferencia en reajuste U.F.	20.622	42.502
Otras regularizaciones	1.388	(109.554)
Pagos	<u>(58.133)</u>	<u>(220.067)</u>
Totales	<u><u>604.592</u></u>	<u><u>602.759</u></u>

- (*) El monto incluye el costo de la actualización del Plan de Beneficios a Trabajadores acogidos a jubilación y retiros de trabajadores cercanos a su edad de jubilación, todos ellos acordados con la Empresa.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases Actuariales Actualizadas	30.09.2024	31.12.2023
Tasa anual de despido	2	2
Tasa anual de renuncia	1	1
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Tablas de Mortalidad hombres (*)	CB H 2020	CB H 2020
Tablas de Mortalidad mujeres (*)	RV M 2020	RV M 2020
Tasa real anual de descuento	2	2
Tasa real anual de aumento de remuneraciones	1	1

- (*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la C.M.F. Chile.

Los métodos y supuestos utilizados para preparar los análisis de sensibilidad del valor presente de las obligaciones corresponden a la "unidad de crédito proyectada" valorizada mediante un método actuarial aplicado a un modelo computacional de asignación y cálculo de los beneficios. En todos los casos se supuso que los beneficios se devengaban en forma proporcional durante el periodo trabajado previo a la materialización del pago.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Otros pasivos no financieros corrientes: Corresponde a ingresos percibidos por adelantado por canon anual y adicional de concesionamiento del frente N°2 del Puerto y canon mínimo fijos garantizado concesiones corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	1.718.994	1.479.271
Canon mínimo concesionario portuario frente N°2 (b.2)	866.732	875.039
Canon mínimo concesionario turístico y comercial (b.2)	<u>1.204.218</u>	<u>1.182.977</u>
Totales	<u>3.789.944</u>	<u>3.537.287</u>

- b) Otros pasivos no financieros no corrientes: Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de concesiones y canon mínimo fijos garantizados concesiones no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos adelantado pago estipulado de concesión turismo comercial (1)	541.299	580.854
Canon mínimo concesionario portuario frente N°2 (2)	5.267.890	5.667.635
Canon mínimo concesionario turístico y comercial (2)	<u>9.451.171</u>	<u>9.843.415</u>
Totales	<u>15.260.360</u>	<u>16.091.904</u>

- (1) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de concesiones del frente número 2, concesión portuaria, turística y comercial, estos ingresos se difieren en 20 y 30 años respectivamente, tiempo de duración de las concesiones, siendo consumido completamente los ingresos del frente N°2 y quedando 10 años de la concesión turístico comercial.
- (2) Corresponde a los cánones mínimos fijos garantizados a percibir conforme a los montos indicados y los periodos de duración que estipulen los respectivos contratos de concesiones. Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos fijos garantizados, se ha considerado base estadística de Banco Central de precios commodities, spread EMBI Chile y bonos de EE.UU. a 10 años promedio, tasa aplicativa para base en dólares y en unidades de fomento. La tasa de descuento se aplicará en forma trimestral. La tasa utilizada para determinar los valores actuales es de 4,98% para valores en dólares y 2,10% para valores en unidades de fomentos, al 30 de septiembre de 2024 (5,35% y 2,44% respectivamente para el 31 de diciembre de 2023). La contrapartida a estas partidas se incluye en Nota 5 b).

18. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

La composición del cargo a resultado por los años terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2023 al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.419.538	2.982.515	1.006.625	1.053.770
Impuesto a la renta DL 2398	5.471.260	4.772.023	1.610.599	1.686.031
Impuesto artículo 21° Ley de la renta	4.682	4.254	2.720	2.278
Reajuste art. 72 L.I.R.	69.117	103.738	-	-
Efecto del periodo por impuestos diferidos (*)	<u>(954.627)</u>	<u>(1.112.588)</u>	<u>(435.536)</u>	<u>(112.851)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>8.009.970</u>	<u>6.749.942</u>	<u>2.184.408</u>	<u>2.629.228</u>

b) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
Activos	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	328.550	374.436
Ingresos anticipados	1.469.190	1.339.081
Provisión de vacaciones	99.793	107.108
Provisiones varias	111.180	75.148
Indemnización años de servicios	392.985	391.793
Valor actual deudores por cobrar corto y largo plazo	<u>44.764</u>	<u>58.995</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.446.462</u>	<u>2.346.561</u>
Pasivos	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedades Plantas y Equipos	14.770.077	15.603.519
Intangibles	58.693	66.882
Costos concesiones	<u>115.176</u>	<u>124.049</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>14.943.946</u>	<u>15.794.450</u>
Total pasivos por impuestos diferidos neto	<u>12.497.484</u>	<u>13.447.889</u>

c) Movimiento de impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el movimiento de impuestos diferidos es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldos inicial 01 de enero	13.447.889	6.325.897
Efecto en resultado	(954.628)	(561.097)
Otros resultados integrales	4.223	(69.211)
Otros eventos (*)	<u>-</u>	<u>7.752.300</u>
Total movimientos de impuestos diferidos	<u><u>12.497.484</u></u>	<u><u>13.447.889</u></u>

(*) El aumento en el pasivo por impuesto diferido se debe al efecto del reverso del deterioro del activo fijo por MM\$ 13.600 a una tasa de 57%.

d) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2024		01.01.2023		01.07.2024		01.07.2023	
	al 30.09.2024		al 30.09.2023		al 30.09.2024		al 30.09.2023	
Conciliación de tributación aplicable	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%	Base Imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	14.957.936	9.722.658	12.081.241	7.852.807	4.250.769	2.763.000	4.232.418	2.751.072
Diferencias permanentes	<u>(2.634.905)</u>	<u>(1.712.688)</u>	<u>(1.696.715)</u>	<u>(1.102.865)</u>	<u>(890.141)</u>	<u>(578.592)</u>	<u>(187.452)</u>	<u>(121.844)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>12.323.031</u>	<u>8.009.970</u>	<u>10.384.526</u>	<u>6.749.942</u>	<u>3.360.628</u>	<u>2.184.408</u>	<u>4.044.966</u>	<u>2.629.228</u>
Tasa efectiva		<u>54%</u>		<u>56%</u>		<u>51%</u>		<u>62%</u>

19. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido y pagado.** El saldo del capital al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Capital emitido y pagado	<u>61.653.059</u>	<u>61.653.059</u>
Totales	<u><u>61.653.059</u></u>	<u><u>61.653.059</u></u>

b) Ganancias acumuladas. El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	28.232.362	23.199.699
Distribución de utilidades	(1.500.000)	(1.500.000)
Ganancia	6.947.966	6.425.834
Ajuste por provisión IAS	-	106.829
	<u>33.680.328</u>	<u>28.232.362</u>
Total ganancias acumuladas	<u>33.680.328</u>	<u>28.232.362</u>

c) Otras reservas. El saldo de otras reservas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras reservas	5.152.354	(871.561)
Variación valor actuarial provisión IAS	(10.720)	175.689
Movimiento deterioro activo fijo (1)	-	5.848.226
	<u>5.141.634</u>	<u>5.152.354</u>
Total otras reservas	<u>5.141.634</u>	<u>5.152.354</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 se procedió a calcular el deterioro de los bienes de la Empresa, utilizando una tasa de descuento del 3,99%, evaluando el valor presente de los flujos, identificando un menor valor de M\$13.600.525, el que fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, adicionalmente se encontraba incorporado el 57% de impuesto diferido el que se procedió a deducir de patrimonio por un valor de M\$7.752.299, lo que generó un incremento patrimonial neto de M\$5.848.226.

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los "Ingresos de actividades ordinarias" acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	al 30.09.2024	al 30.09.2023	al 30.09.2024	al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Uso de muelle a la nave	662.210	927.655	105.853	361.700
Uso de muelle a la carga	450.832	605.649	58.332	257.121
Almacenamiento boliviano	3.615.291	3.108.579	1.239.172	796.631
Almacenamiento otros clientes	570.812	948.861	128.058	598.357
Acopio	1.033.981	910.853	355.758	312.280
Tarifa uso de puerto (TUP)	1.984.120	2.100.821	650.041	703.131
Concesiones	9.433.968	8.473.211	3.163.398	2.915.618
Otros servicios	3.146.778	1.934.309	942.853	625.725
	<u>20.897.992</u>	<u>19.009.938</u>	<u>6.643.465</u>	<u>6.570.563</u>
Total ingresos ordinarios	<u>20.897.992</u>	<u>19.009.938</u>	<u>6.643.465</u>	<u>6.570.563</u>

- b) Los "Gastos por beneficios a los empleados", acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2023 al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>(1.316.113)</u>	<u>(1.185.617)</u>	<u>(451.679)</u>	<u>(426.098)</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>(1.316.113)</u></u>	<u><u>(1.185.617)</u></u>	<u><u>(451.679)</u></u>	<u><u>(426.098)</u></u>

- c) El resumen de los "Otros gastos por naturaleza" acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2023 al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios públicos	275.684	209.966	92.628	58.940
Seguros	744.490	696.922	249.950	245.535
Contribuciones	1.896.086	2.421.204	642.061	815.545
Patente Municipal	345.167	302.021	121.499	109.319
Gastos generales	228.574	195.252	81.298	72.115
Servicios por terceros	1.270.187	1.102.336	392.186	359.972
Varios	<u>(269.216)</u>	<u>441.784</u>	<u>99.410</u>	<u>66.530</u>
Total otros gastos por naturaleza	<u><u>4.490.972</u></u>	<u><u>5.369.485</u></u>	<u><u>1.679.032</u></u>	<u><u>1.727.956</u></u>

- d) El resumen de los "Ingresos (gastos) financieros netos" acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2023 al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por mora	34.050	151.373	25.345	9.495
Intereses por inversiones	796.014	630.292	242.115	242.153
Intereses implícito (*)	81.397	(168.496)	(113.622)	(116.321)
Intereses bancarios	<u>-</u>	<u>1.592</u>	<u>-</u>	<u>(13.239)</u>
Total ingresos (gastos) financieros, netos	<u><u>911.461</u></u>	<u><u>614.761</u></u>	<u><u>153.838</u></u>	<u><u>122.088</u></u>

(*) Corresponde a efectos por interés por ajuste valor actual por cuenta por cobrar al Fisco de Chile y deuda largo plazo por cobrar a Concesionario Portuario. Dichos saldos deben presentarse en ingresos o gastos financieros según corresponda.

- e) El resumen de las "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera" acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2024 al 30.09.2024 M\$	01.01.2023 al 30.09.2023 M\$	01.07.2024 al 30.09.2024 M\$	01.07.2023 al 30.09.2023 M\$
Tipo de cambio cuenta corriente M/E	53.142	13.341	5.824	30.707
Tipo de cambio pasivos financieros	-	(5.521)	-	(1.422)
Utilidad por ventas en dólares (*)	-	5.010	-	5.584
Total Diferencia de cambio	53.142	12.830	5.824	34.869

(*) Estos montos se presentan en diferencia de cambio debido a que el efecto es netamente por tipo de cambio al realizar operaciones de venta de dólares.

- f) El resumen de los "Resultados por unidades de reajuste" acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2024 al 30.09.2024 M\$	01.01.2023 al 30.09.2023 M\$	01.07.2024 al 30.09.2024 M\$	01.07.2023 al 30.09.2023 M\$
Reajuste cuentas por cobrar (U.F.)	8.713	2.516	3.283	(1.943)
P.P.M.	31.367	14.168	19.334	6.043
Total resultados por unidades de reajuste	40.080	16.684	22.617	4.100

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

a) Caucciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2024

Tipo de documento	Otorgante	Operación	M\$
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	22.120.730
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	363.940
Pólizas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	121.314
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión	11.120.862
Boletas de garantías	Clientes	Amparan cumplimiento de contratos	477.242
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	929.482
Total			35.133.570

b) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2023

Tipo de documento	Otorgante	Operación	M\$
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	21.466.592
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	236.344
Pólizas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	65.927
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión	10.242.311
Boletas de garantías	Clientes	Amparan cumplimiento de contratos	541.629
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	135.719
Total			32.688.522

c) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	Nº de cuota	Moneda	Monto	Fecha Desde	Fecha Hasta	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	2.749.335	29.05.2024	31.05.2025	2.468.023
ATI	Cuota 2/4	US\$	2.749.335	29.05.2024	31.05.2025	2.468.023
ATI	Cuota 3/4	US\$	2.749.335	29.05.2024	31.05.2025	2.468.023
ATI	Cuota 4/4	US\$	2.749.335	29.05.2024	31.05.2025	2.468.023
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2025	312.192
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 2/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2025	312.192
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 3/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2025	312.192
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 4/4	U.F	8.235	03.08.2022	03.08.2025	312.192
Total						11.120.862

d) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Detalle	Nº de cuota	Moneda	Monto	Fecha Desde	Fecha Hasta	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 2/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 3/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.618
ATI	Cuota 4/4	US\$	2.573.898	26.05.2023	31.05.2024	2.257.617
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	8.235	05.08.2023	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 2/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 3/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 4/4	U.F	8.235	05.08.2022	05.08.2024	302.960
Total						10.242.311

22. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con ATI S.A., estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente : Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)
Concesionario : Antofagasta Terminal Internacional (ATI)

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Antofagasta, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 3 de febrero de 2003. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque. Los servicios prestados por ATI son servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- (b) Este contrato obliga a ATI a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:
- ✓ El pago único estipulado por MUS\$1.000, el que percibió Empresa Portuaria Antofagasta el día 28 de febrero de 2003.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$3.365, el que ATI pagó en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas.
 - ✓ Pago de canon anual adicional por un monto fijo de MUS\$198, pagaderas en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas a partir de la fecha del contrato.
 - ✓ Pago de canon anual, a contar del segundo año contractual, el monto del canon será determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida durante el año contractual anterior, dicho monto no podrá ser inferior en el segundo y tercer año a MUS\$1.186 y a partir del cuarto año contractual en adelante no podrá ser inferior a MUS\$1.051.
- (c) ATI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de un Terminal de Embarque de Granel Minerales y la ampliación y mejoramiento de los sitios 4 y 5 dentro de los plazos establecidos en contrato de concesión. Desarrolladas estas obras ATI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual (año 2021), de la obra opcional que se singulariza en el anexo VII de las bases de licitación, en conformidad con los requerimientos correspondientes establecidos en dicho Anexo y con las especificaciones y criterios de diseño específicos indicados en el anexo IX de las bases de licitación, y declara su intención de extender el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.

Sin perjuicio de lo anterior, y en sustitución de la obra opcional indicada en el anexo VII de las bases de licitación, el Concesionario podrá acordar con la Empresa portuaria, con la anticipación que sea necesaria para cumplir los plazos precedentes, la ejecución de cualquier otra obra opcional, la cual deberá implicar una inversión no inferior a (MU\$10.000) y deberá tener por objeto aumentar la capacidad de atraque de naves al frente de atraque.

Empresa Portuaria Antofagasta y su concesionaria Antofagasta Terminal Internacional S.A. con fecha 2 de febrero de 2011 suscribieron una modificación al Contrato de Concesión suscrito con fecha 3 de febrero de 2003, en orden a ampliar, bajo ciertas condiciones, el sitio N°7 del Área de Concesión y el plazo de la Concesión en 10 años. La escritura pública respectiva se formalizó totalmente con fecha 4 de febrero de 2011.

- (d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales.

A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ATI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas. Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al 30 de septiembre de 2024. Además, ATI debió constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas, las cuales se encuentran mencionadas en Nota 20 "Cauciones Obtenidas de Terceros".

23. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con Plaza Antofagasta S.A. estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente : Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)
Concesionario : Plaza Antofagasta S.A. (MPA)

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión Portuaria de un Área de Desarrollo Portuario – Turístico y Comercial, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 20 de mayo de 2004. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar las áreas entregadas para la construcción de un Centro Comercial, además de diversas obras obligatorias. Los servicios prestados por MPA son de arriendo de espacios para el uso de tiendas, locales comerciales y de servicios.
- (b) Este contrato obliga a MPA a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:
- ✓ El pago Up Front por el Área A, por UF 45.750, el cual se acordó pagar en 3 cuotas durante el año 2004 al 2006, por tomar la opción del área B UF 3.000, pagadera durante el año 2004 y pago Up Front por el Área B, por UF 30.000 pagadero en 3 cuota durante los años 2005 al 2007.
 - ✓ Canon mensual, el cual comenzó a regir desde el mes de enero de 2006, hasta septiembre del mismo año utilizando un canon fijo, denominado canon mínimo mensual. Actualmente estamos en el último tramo de concesión, es decir, desde el mes 169 en adelante, contados desde la fecha de entrega de la concesión inmobiliaria, correspondientes a las áreas A (U.F. 1.830) y área B (U.F. 915) ambos montos suman U.F. 2.745 mensuales por Canon mínimo fijo garantizado.
 - ✓ A partir de octubre del mismo año comenzó a regir el canon mensual (monto variable que se calcula de acuerdo a los m² útiles ocupados por cada local menor de 3.000 m², por otra parte el mayor valor entre los m² y ventas de las tiendas anclas, para establecimientos tales como casinos de juegos, centros de convenciones, clínicas cines, etc., una tarifa por m², para instalaciones marítimas un monto porcentual por los ingresos percibidos y para establecimientos culturales, también una tarifa porcentual por ingresos netos percibidos).
- (c) MPA se comprometió a desarrollar como obras obligatorias, los siguientes proyectos:
- ✓ Rambla costanera peatonal
 - ✓ Plaza central
 - ✓ Plazoleta de acceso (plaza museo)
 - ✓ Plazoleta molo norte

Otras obras obligatorias:

- ✓ Construcción nuevo acceso ferroviario
- ✓ Urbanización proyecto "Nueva Avenida costanera y remodelación poza histórica"
- ✓ Construcción cierros perimetrales

- (d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Área de Concesión como las obras obligatorias que el Concesionario está obligado a efectuar en cumplimiento del Plan de Exigencias Mínimas y las demás obras obligatorias señaladas en el contrato en buenas condiciones, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales y de toda obra, construcción o infraestructura ejecutada por el Concesionario en el Área de Concesión dentro del período en que la Empresa Portuaria hubiere ejercido la facultad regulada en el contrato, a menos que la Empresa Portuaria hubiere aceptado por escrito que no se destruyan todas o algunas de tales Obras Excluidas.

En caso que el Área de Concesión, o las Obras Obligatorias antes referidas estén dañadas o deterioradas, las Partes acordarán el monto que se deberá pagar para que EPA pueda efectuar las reparaciones razonablemente necesarias de modo de restablecer tales obras a sus buenas condiciones, a menos que EPA haya recibido pagos de seguros por el monto razonablemente necesario para efectuar tales reparaciones. En el evento que las Partes no puedan alcanzar un acuerdo sobre si una Obra Obligatoria, está dañada o en malas condiciones, o hasta qué punto es necesaria una reparación, cualquiera de las Partes podrá someter la disputa al mecanismo de arbitraje, sin perjuicio del derecho de EPA a cobrar en cualquier momento la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Sin limitar los derechos de EPA para inspeccionar en forma rutinaria el Área de Concesión y las obras, construcciones e infraestructura ejecutada por el Concesionario, conforme a lo indicado en el contrato, no más allá de un (1) año antes del término del Plazo, EPA tendrá el derecho de requerir al Concesionario, y éste estará obligado a hacerlo, que adopte las medidas que EPA señale, que sean razonablemente necesarias para asegurar que a la expiración del Plazo sean transferidos a EPA en buenas condiciones de funcionamiento tanto el Área de Concesión como todas las Obras Obligatorias.

24. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2024, la Empresa, la Administración y el Directorio, no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la Comisión para el Mercado Financieros, ex-S.V.S. N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Antofagasta con declarar lo incurrido en desembolsos sobre el particular.

	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023
	M\$	M\$
Barrido industrial T.M.O y Portezuelo	185.245	227.994
Servicio traslado y compra de agua recinto Portezuelo	40.166	33.414
Limpieza de la poza	4.273	5.713
Estudio calidad agua y aire	15.043	14.378
Mantenimiento cordones verdes	6.807	11.433
Programa de sanidad ambiental (desratización)	6.090	6.807
Auditoría ambiental	4.671	7.160
Otros	26.934	23.972
Totales	<u>289.229</u>	<u>330.871</u>

Proyectos de Inversión

Como parte del proceso de desarrollo de Empresa Portuaria Antofagasta, la actual administración ha impulsado una serie de iniciativas de inversión que tienen por objeto dar cumplimiento al Plan Estratégico de la Empresa para el periodo 2022-2026, el cual considera dentro de sus lineamientos:

- a) Aumentar capacidad del Puerto.
- b) Desarrollo sostenible del sistema logístico portuario.
- c) Avanzar en la transición energética y ecológica justa para el cuidado del medio ambiente.
- d) Cumplir los Tratados y Acuerdos Internacionales.
- e) Trabajo justo, con equidad de género, que promueva una mejor calidad de vida a trabajadoras y trabajadores del Puerto.

En el marco de dichos lineamientos se encuentran las siguientes inversiones

1.- Ampliación Molo de Abrigo

La iniciativa tiene por objetivo disminuir días cierre de puerto en un 80% respecto del actual número de cierres para naves de 366 metros de eslora y con altura de ola de 2 metros, dando así continuidad a la operación para naves mayores a las que actualmente recalán en la región (347 metros), sumado a enfrentar el cambio climático.

Estado actual: Actualmente, el proyecto se encuentra aprobado por la Dirección de Obras Portuarias y en proceso de difusión del proceso de licitación de las obras.

2.- Desarrollo Frente de Atraque N°1

El proyecto tiene por objetivo aumentar el volumen de transferencia a 100.000 toneladas anuales. Para el desarrollo de esto es necesario contar con una estructura orgánica adecuada, además de autorizaciones medioambientales y sectoriales, acuerdos con agencias de muellaje locales, de la mano con el apoyo del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y el Sistema de Empresas – SEP.

Estado actual: Actualmente, el Frente N°1 opera en modalidad de Multioperado, sin concesión portuaria, sino que bajo la directa administración de la Empresa Portuaria Antofagasta. A diciembre de 2023 por el terminal se movilizaron más de 200.000 toneladas quedando como hito histórico de transferencia. Entre enero y septiembre de 2024 se han movilizado 83.829 toneladas.

3.- Mejoramiento Dragado de los sitios N°1 y N°2

El objetivo de la iniciativa es aumentar la competitividad del puerto mediante la atención de naves de mayor envergadura, con esloras de 366 metros y calados de 14.5 metros, para lo cual se requeriría un calado mínimo de 15.5 metros en todo el Frente N°1.

Estado actual: Actualmente, se encuentra en proceso de aprobación de los permisos sectoriales, Ministerio de Desarrollo Social y Dirección de Obras Portuarias.

4.- Mejoramiento Dragado Canalizo de acceso a dársena del Puerto de Antofagasta

El proyecto tiene por objetivo aumentar la profundidad de la zona de ingreso a la dársena del puerto, la cual actualmente posee bajos que dificultan el arribo de naves de mayores esloras a las actuales; uno de estos bajos a una profundidad de 14.6 metros. Si aumenta la eslora de los buques que ingresan al puerto, significa que el calado de estos también se ve aumentado, por lo tanto, surge la evaluación de la profundidad que se debe tener en la dársena del puerto para mantener la seguridad de las maniobras y cumplir con el requerimiento a la Autoridad Marítima de autorizar un aumento en la restricción de altura de ola a 1.75 metros.

Estado actual: La iniciativa será obra complementaria del proyecto de ampliación del molo, por lo cual se incorporará en el reformulado de 2024.

5.- Zona de Desarrollo Logístico La Negra

La Zona de Desarrollo Logístico del Puerto de Antofagasta corresponde a un proyecto para la nueva área de respaldo del terminal portuario, donde se llevarán a cabo tareas relacionadas con el almacenamiento, acondicionamiento, transporte y distribución de cargas, así como dotar a la ciudad de una zona para gestionar el flujo de camiones que ingresan al radio urbano; todo esto con el objetivo de mejorar la gestión de la Empresa y la calidad de vida de la comunidad, mediante un manejo eficiente de los recursos humanos y materiales.

Estado actual: Actualmente, el proyecto se encuentra en desarrollo de la urbanización. Se proyecta su finalización para primer semestre 2025.

6.- Mejoramiento y Ampliación Antepuerto Portezuelo

El proyecto tiene por objetivo dar facilidades de manera sostenible a las cargas bolivianas que transitan por Puerto Antofagasta, así como también aumentar la capacidad operacional del terminal hasta en 100.000 toneladas por año.

Estado actual: Se finalizó la ejecución de la reparación de 1.800 m² de bodegas, además de la construcción de 6.300 m² nuevos y la ingeniería de detalles de una zona de parqueo de camiones bolivianos. De manera adicional se encuentra en proceso de licitación la instalación de un sistema de generación móvil de energía eléctrica mediante paneles solares.

7.- Otras Inversiones

- Adquisición de sistemas de energía solar en el edificio corporativo de la Empresa, con la finalidad de aportar a la disminución de la huella de carbono: proyecto finalizado.
- Instalación de sistema de monitoreo ambiental automatizado, que optimice el control de los parámetros de monitoreo ambiental: proyecto finalizado.
- Sistema de control de concesiones, que automatice procesos actuales del área de concesiones portuarias: proyecto finalizado.
- Port Community System, tercera etapa en desarrollo.

26. GESTIÓN DE RIESGO

Políticas de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Antofagasta, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante Empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

a. Riesgos del Negocio Portuario

Un factor de riesgo está asociado a la potencial ocurrencia de eventos de la naturaleza tales como marejadas y un posible movimiento sísmico de magnitud tal que pudiera ocasionar el colapso del Frente Atraque N°1, el cual no es asísmico y que ocasionaría pérdida de disponibilidad de infraestructura para atraque de naves y daños en las áreas para el depósito de la carga, para lo cual se ha tomado los resguardos adecuados contando con pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo. Otro factor corresponde a cambios en las políticas gubernamentales y situación interna de Bolivia, que pudieran afectar el flujo de cargas en tránsito por este puerto.

Finalmente, la disposición de normativas gubernamentales regionales que afecten los medios de transporte rodoviario y/o ferroviario hacia el puerto, pudieran ocasionar pérdidas de carga y por ende competitividad del puerto.

b. Riesgos Financieros

✓ Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Antofagasta ha finalizado sus obligaciones con instituciones financieras, a partir de septiembre 2023 todas sus inversiones en general son financiadas mediante recursos propios. En relación a las inversiones financieras que mantiene la Empresa, la totalidad de estas se encuentran pactadas a tasa fija. Respecto al tipo de cambio, la Empresa se encuentra afecta principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 85% de estos se encuentran indexados en dólares, los costos y gastos corresponden a 100% en pesos.

✓ Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo ante la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Antofagasta ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta.

La Empresa cuenta con una política de créditos y exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2024 se ha constituido una provisión de deterioro por M\$279.967 (M\$287.978 en diciembre de 2023) que equivale al 45,77% de los deudores comerciales a esa fecha y aproximadamente un 1,3% de los ingresos de actividades ordinarias.

✓ **Riesgo Crediticio relacionado con instrumentos financieros y depósitos bancarios**

Respecto a las inversiones en instrumentos financieros, Empresa Portuaria Antofagasta cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010, efectúa transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Empresa.

Al 30 de septiembre de 2024 la totalidad de las inversiones de excedentes de efectivo se encuentran invertidas en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+. Tal como se expresa en la Nota N°3, la Empresa cuenta con excedentes de efectivo de M\$15.845.502 (M\$12.734.985 en diciembre de 2023) invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

✓ **Riesgo de Liquidez**

Este riesgo se refiere a que Empresa Portuaria Antofagasta está expuesta a no cumplir con sus obligaciones a consecuencia de falta de fondos. Los fondos necesarios para hacer frente a las salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Antofagasta.

La Empresa mantiene recursos en efectivo e inversiones financieras, que le permiten dar cumplimiento a sus compromisos.

Empresa Portuaria Antofagasta, se encuentra regida por la Ley N° 18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

c. Riesgos Inherentes

✓ Riesgo Financiero - Covid-19

Cabe señalar que producto de la expansión por Covid - 19 a nivel mundial, el entorno económico se ha visto perjudicado, aún no es posible determinar el impacto negativo que esta pandemia podría generar en las actividades comerciales de Empresa Portuaria Antofagasta, dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de la salud para contener el virus, tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

✓ Operaciones y Volúmenes

Durante el periodo enero a septiembre de 2024 se han movilizado 2.319.084 toneladas, 109.6638 toneladas menos respecto del mismo período del año 2023, lo que representa una disminución de un 4,5%. Respecto del presupuesto representa un 10,48% más ya que para el mismo período se presupuestaron 2.099.135 toneladas, es decir, se han movilizado 219.949 toneladas más en comparación al presupuesto 2024.

✓ Resultados Económicos y Financieros

El resultado operacional a septiembre de 2024 fue un 58% superior respecto del presupuesto, correspondiente a M\$2.557.329 ajustado o forecast. Principalmente explicado por el incremento en los ingresos por actividades ordinarias por M\$3.163.129 (Otros servicios, Uso Muelle a la Nave y a la Carga, Concesiones, Acopio, TUP y Almacenamiento) correspondiente a un aumento del 18% e ingresos fuera de explotación por M\$670.384 (aumento real en intereses por inversiones) y por un ahorro en gastos por naturaleza por concepto de contribuciones territoriales por un monto de M\$682.590, menores gastos en servicios públicos y otros gastos, los que experimentaron una leve baja general equivalente al 15%.

27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2024 la Empresa posee los siguientes juicios u otras acciones legales:

JUICIOS

✓ **MAGALY TRIGO Y OTROS CON JOSE SALGADO Y OTROS ROL C-5040-2020**

Naturaleza de la acción: Demanda de Indemnización de Perjuicios.

-Cuantía: M\$1.100.000.-

-Demandantes: Herederos de Daniel Véliz Cruz (Q.E.P.D.)

-Demandados: Transportes José Salgado, Transit-Mar y Empresa Portuaria Antofagasta (responsabilidad solidaria).

-Objetivo: Indemnización de Perjuicios de origen extracontractual por la responsabilidad de los demandados en el fallecimiento de Don Daniel Véliz Cruz, hecho ocurrido el 12 de julio de 2020 en la Ruta B-28, fundada en la falta del deber de cuidado y protección de la vida y la salud de los trabajadores.

-Estrategia de Empresa Portuaria Antofagasta: Desestimar la responsabilidad solidaria, determinar la extensión de los deberes de cuidado de Empresa Portuaria Antofagasta al recinto Portezuelo y acreditar la exposición imprudente al daño por parte del trabajador.

-Demanda Notificada: 21 de enero de 2020.

-30 de noviembre de 2022: Sentencia desestima demanda en todas sus partes.

-21 de diciembre de 2022: Demandante interpone recurso de casación en la forma, el cual es acogido a tramitación por la Corte de Apelaciones.

-13 de febrero de 2023: Autos en relación.

Hechos posteriores:

-21 de julio de 2023: Alegatos ante la Corte de Apelaciones de Antofagasta.

-07 de agosto de 2023: Se confirma fallo de primera instancia. Se determina que Empresa Portuaria Antofagasta no tiene responsabilidad alguna por los hechos demandados.

-28 de agosto de 2023: Demandante deduce recurso de casación ante la Corte Suprema.

-29 de marzo de 2024: Causa aún en espera de ingresar a la tabla.

-12 de junio de 2024: Causa ingresada en tabla.

-7 de agosto de 2024: Visita de la causa en Corte Suprema. Alegatos.

-12 de agosto de 2024: Causa en acuerdo. Se designa Ministro redactor de fallo.

Información posterior:

-21 de octubre de 2024 se dictó sentencia por la Primera Sala de la Excelentísima Corte Suprema, que rechazó el recurso de casación en el fondo deducido por los demandantes, en contra del fallo de alzada de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Antofagasta, que rechazando los recursos de casación y apelación deducidos por la misma parte, confirmó la sentencia de primer grado, que rechazó en todas sus partes la demanda deducida por los sucesores del Señor Véliz Trigo en contra de Empresa Portuaria Antofagasta. Ahorro efectivo para Empresa Portuaria Antofagasta de M\$1.100.000.-

✓ **EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA CON BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES ROL C-3265-2022 5° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO**

Naturaleza de la acción: Demanda Civil.

-Cuantía: M\$247.026.-

-Demandantes: Empresa Portuaria Antofagasta.

-Demandado: Banco de Crédito e Inversiones.

-Objetivo: Indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual.

-Estrategia de Empresa Portuaria Antofagasta: Acreditar los daños patrimoniales a la compañía, derivados de una boleta de garantía presentada a cobro, la cual, sin causa justificada, no fue pagada por el Banco de Crédito e Inversiones.

-20 de abril de 2022: Ingreso demanda.

-28 de mayo de 2022: Banco Crédito e Inversiones presenta escrito con excepciones dilatorias.

-27 de julio de 2022: Se rechazan excepciones dilatorias. Rige a contar de esta fecha el plazo para contestar la demanda.

-29 de agosto de 2022: Escrito Banco de Crédito e Inversiones. Dúplica.

-14 de septiembre de 2022: Resolución. Proveyendo presentación de fecha 29 de agosto de 2022: Téngase por evacuada la dúplica.

En gestión de conciliación, vengan las partes personalmente o debidamente representadas por mandatario con poder suficiente para transigir, a la audiencia a realizarse el día 02 de diciembre de 2022, a las 10:30 hrs.

-02 de diciembre de 2022: Realizada la audiencia, no se llega a la conciliación propuesta por el tribunal.

-22 de diciembre de 2022: Autor de prueba. Se abre el término probatorio.

-12 de abril de 2023: Declaración de testigos de Empresa Portuaria Antofagasta.

-17 de julio de 2023: Absolución de posiciones de Don Luis Quiroga Ossandón en representación del Gerente General de Empresa Portuaria Antofagasta. Se formulan observaciones a la prueba y se espera que el Juez llame a las partes a oír la sentencia.

-08 de agosto de 2023: Se cita a las partes a oír sentencia.

-29 de marzo de 2024: Causa aún en estado de fallo.

Información Posterior:

-19 de julio de 2024: Sentencia rechazada la demanda en todas sus partes.

-24 de julio de 2024: Empresa Portuaria Antofagasta presenta apelación contra sentencia definitiva de primera instancia.

-25 agosto 2024: Autos en relación.

✓ **ARAYA CON TRAMIN, RAMZA, TRANSITMAR, EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA ROL O-1263-2024 JUZGADO DEL TRABAJO DE ANTOFAGASTA**

Naturaleza de la acción: Autodespido, cobro de prestaciones e indemnizaciones y declaración de único.

-Cuantía: M\$25.437.- más interés y costas.

-18 de agosto de 2024: Ingreso de la demanda. Se fija audiencia preparatoria para el 01 de abril de 2025, a las 08:30 hrs. en calle San Martín N°2984 piso 7 en Centro de Justicia de Antofagasta.

✓ **ANTILEF CON M Y C INGENIERÍA, COMPLEJO METALÚRGICO ALTONORTE Y EMPRESA PORTUARIA DE ANTOFAGASTA, ROL O-502 JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE ANTOFAGASTA**

Naturaleza de la acción: Despido injustificado, indebido o improcedente, cobro de prestaciones e indemnizaciones y declaración de único empleado, en subsidio, co-empleador.

-Cuantía: M\$5.168.- más interés y costas (remuneración: M\$1.132.- recargo 80%: M\$2.037).

-Demandante: Juan Antilef.

-Demandados: M y C Ingeniería Eléctrica y Construcción SP, Enrique Caro.

-Demandado Solidario: Altonorte y Empresa Portuaria Antofagasta.

-09 de abril de 2024: Se fija audiencia preparatoria para el 26 de agosto de 2024 a las 09:30 hrs.

-Empresa Portuaria Antofagasta preparará contestación indicando que no tiene relación alguna con el demandante ni con las demandadas.

-26 de agosto de 2024: Se realiza audiencia preparatoria. Se programa audiencia de juicio para el 04 de junio de 2025, a las 10:30 hrs.

✓ **GUTIERREZ CON LIDIA NAVARRETE ASEO INDUSTRIAL E.I.R.L. Y EMPRESA PORTUARIA DE ANTOFAGASTA, ROL T-314-2024 JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE ANTOFAGASTA**

Naturaleza de la acción: Tutela por despido lesivo de derechos fundamentales, con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones, prestaciones y nulidad de despido, en régimen de subcontratación.

-Cuantía: M\$16.600.- más interés, costas y mutas (remuneración: M\$981).

-Demandante: Sebastián Gutiérrez Tapia.

-Demandado: Lidia Navarrete Aseo Industrial E.I.R.L.

-Demandado Solidario: Empresa Portuaria Antofagasta.

-17 de mayo de 2024: Se fija audiencia preparatoria para el 15 de noviembre de 2024 a las 09:30 hrs.

-Empresa Portuaria Antofagasta preparará contestación indicando que no tiene relación alguna con el demandante ni con la demandada principal.

Información Posterior:

-23 de octubre de 2024: Téngase por desistida, sin costas, a la parte demandante de las acciones incoadas en contra de la demandada principal y solidaria, Lidia Navarrete Santana Aseo Industrial E.I.R.L. y Empresa Portuaria Antofagasta.

-Déjese sin efecto la audiencia programada para el día 15 de noviembre de 2024, a las 08:30 hrs.

ARBITRAJES

✓ **ARBITRAJE POR RECLAMO EN LIQUIDACIÓN DE SEGURO POR SINIESTRO "MAREJADAS 2013", ACCIÓN DIRIGIDA POR EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA CONTRA ASEGURADORA PENTA Y MAPFRE.**

Mediante resolución de fecha 08 de marzo, el árbitro dictó el auto de prueba, por el cual se fijaron los puntos sometidos a prueba. Equipo legal preparó los medios probatorios y se espera rendir la prueba en la segunda semana de agosto.

- Término probatorio: Entre los meses de septiembre y octubre se rindieron las pruebas testimoniales y documentales de ambas partes.

-24 de julio de 2021: Audiencia de absolución de posiciones del Gerente General, se modifica para el día 12 de octubre de 2021.

-12 de octubre de 2021: Se realizó audiencia para absolución de posiciones de Don Carlos Escobar Olgún en las oficinas del árbitro Don Rafael Gómez Balmaceda.

-13 de octubre de 2021: Audiencia nombramiento de perito.

-09 de diciembre de 2021: Se designa perito a Don Juan Castro. Se fijó audiencia de reconocimiento con el perito Juan Castro Cannobio para el día 08 de marzo de 2022.

-06 de abril de 2022: Audiencia de aceptación peritaje. Se fija procedimiento a seguir para la confección del informe y los honorarios del perito. Plazo para evacuar informe es de 90 días.

-31 de enero de 2023: Se entrega informe pericial de Don Juan Castro Cannobio. Se otorga plazo de 30 días hábiles para formular observaciones.

-Arbitro citó a las partes a audiencia de conciliación para el día 18 de agosto de 2023.

-18 de agosto de 2023: El árbitro propone las bases de un acuerdo en la suma de U.F. 32.000.- Empresa Portuaria Antofagasta no acepta y se convoca a una nueva reunión para el 29 de septiembre de 2023.

-29 de septiembre de 2023: Se aumenta la oferta a U.F. 38.000.- Empresa Portuaria Antofagasta agradece el esfuerzo, pero aún lo considera insuficiente. Las partes acuerdan reunirse el 15 de noviembre a revisar la propuesta definitiva de las aseguradoras.

-27 de noviembre de 2023: Las aseguradoras informan oferta por USD\$1.600.000.- como oferta final.

-29 de noviembre de 2023: Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta considera aceptable la propuesta e instruye a la Gerencia a solicitar la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones según lo dispuesto en la Ley N°19.542.

-29 de marzo de 2024: A la espera de autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones para conciliación con las aseguradoras.

Información Posterior:

-SEP, a quien el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones requirió su opinión sobre el eventual acuerdo, solo se ha limitado a pedir más antecedentes. Transcurrido un año de esta consulta, aún no se pronuncia ni a favor ni en contra.

Respecto de todas las causas anteriormente señaladas, y en las cuales Empresa Portuaria Antofagasta actúa como parte demandante, en opinión del suscrito no se han agotado los medios prudenciales de cobro o reclamación y los litigios se encuentran vigentes en cuanto a su tramitación.

- No se presentan asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.
- No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc.)
- En cuanto al estado de las inscripciones a nombre de la Empresa de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles, solo resta la inscripción marginal de la resolución judicial que declaró como bien nacional de uso público los terrenos materia del juicio de reivindicación fallado definitivamente en enero de 2016, materia en la cual se están realizando las gestiones en conjunto con el Consejo de Defensa del Estado ante el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, sin éxito a la fecha.
- No se verifican otros asuntos en los que pudiera resultar una posible obligación para esta Empresa.
- No se presentan gestiones relacionadas con cobranzas judiciales o extrajudiciales.

MULTAS

No hay multas aplicadas en el periodo.

28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Antofagasta es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen en sus funciones por el período designado por el Consejo Directivo del SEP, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

Conforme a lo dispuesto en N.C.G. N° 364 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) al artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y demás normas relacionadas, debidamente facultado por el Directorio, que mediante Oficio N°140 de fecha 20 de mayo de 2022, Sistema de Empresas Públicas (SEP), comunicó a ésta Empresa que su Consejo Directivo en sesión de fecha 19 de mayo de 2022, acordó la conformación del Directorio de la Empresa Portuaria Antofagasta, con las siguientes personas:

Presidenta	:	Doña Myriam Cecilia Fliman Cohen
Director	:	Don Jan José Cademartori Dujisin
Director	:	Don Marcos Andrés Espinosa Monardes

b) Retribución al Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%. Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 96 del año 2013 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de Empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio acumulados de enero a septiembre de 2024 y 2023:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Período 2024		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Myriam Fliman Cohen	Presidenta	01.01. al 30.09	18.830	-	18.830
Jan Cademartori Dujisin	Director	01.01. al 30.09	8.889	-	8.889
Marcos Espinosa Monardes	Director	01.01. al 30.09	9.414	-	9.414
María Kantor Pupkin	Ex-Directora	-	-	4.490	4.490
	Totales		<u>37.133</u>	<u>4.490</u>	<u>41.623</u>

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Período 2023		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Myriam Fliman Cohen	Presidenta	01.01. al 30.09	18.074	-	18.074
Jan Cademartori Dujisin	Director	01.01. al 30.09	9.036	-	9.036
Marcos Espinosa Monardes	Director	01.01. al 30.09	9.036	-	9.036
	Totales		<u>36.146</u>	<u>-</u>	<u>36.146</u>

Retribución al personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Carlos Escobar Olguín	Gerente General
Néstor Vera Alarcón	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Herrera Hip	Gerente de Proyectos y Servicios Logísticos
Gina Caprioglio Rabello	Gerente de Asuntos Corporativos
Luis Quiroga Ossandón	Gerente de Asuntos Legales
Javiera Lavín Sotomayor	Subgerente Control de Gestión
Karla Sepúlveda Quiñones	Subgerente Vinculación y Comunicación
Patricia Amado Arancibia	Subgerente Recursos Humanos
Ricardo Varas Fernández	Subgerente Terminal Multioperado y Portezuelo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a:

- Gerentes M\$370.096.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2024 (M\$317.911.- por el mismo período 2023).
- Subgerentes M\$126.175.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2024 (M\$102.179.- por el mismo período 2023).

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los Gerentes y Subgerentes de Empresa Portuaria Antofagasta, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por el Gerente General por este concepto corresponde a una remuneración calculada a diciembre del año anterior e incrementada de acuerdo a decisión de Directorio (en el año 2024 se pagó 1,5 sueldos base más gratificación legal mensual, correspondiente al año 2023; en año 2023 se pagó 1,5 sueldos base más gratificación legal mensual, correspondiente al año 2022; en el año 2022 se pagó 1,5 sueldos base más gratificación legal mensual, correspondiente al año 2021).

El monto máximo a recibir por los Gerentes de Área por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior (por el año 2024 se pagó como promedio 1,0 sueldo base mensual bruto, correspondiente al año 2023; por el año 2023 se pagó como promedio 1,0 sueldo base mensual bruto, correspondiente al año 2022; por el año 2022 se pagó como promedio 1,0 sueldo base mensual bruto, correspondiente al año 2021).

El monto máximo a recibir por el Subgerente, por este concepto, corresponde a una remuneración mensual, como bono desempeño, pagado en diciembre de 2023 y marzo de 2024 (promedio un sueldo base mensual bruto).

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de Personas	
	30.09.2024	30.09.2023
Gerentes y Ejecutivos	9	4
Profesionales y Técnicos	27	29
Trabajadores	7	6
Totales	43	39

29. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar los presentes Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta.

Durante el año 2024 y luego de varias reuniones, se llega a un acuerdo de reconocer el valor residual de obras ejecutadas por el Concesionario Portuario Antofagasta Terminal Internacional en los Sitio 6-7. El Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta considera aceptable la propuesta e instruye a la Gerencia a solicitar la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones según lo dispuesto en la Ley N°19.542. Al 31 de diciembre de 2023, esta situación se encuentra en arbitraje.

30. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pueda afectar significativamente los presentes Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta.
